



Rodinný dom 18-izbový

861 m², Nový Jičín, Příbor, Masarykova

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 18-izbový

861 m², Nový Jičín, Příbor, Masarykova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	861 m ²
Pozemok	4 018 m ²
Zastavaná plocha	702 m ²
Záhraďa	3 316 m ²
Podlahová plocha	619 m ²
Terasa	158 m ²
Parkovanie	Dve garáže, ďalšia možnosť parkovania na pozemku
Garáž	84 m ²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107550

Reprezentatívna vila vytvorená spojením pôvodného domu s modernou prístavbou, ktorá po kompletnej rekonštrukcii získala moderný a kvalitne vybavený interiér, 8 izieb, 4 kúpeľne aj priľahlé relaxačné centrum s krytým bazénom, saunou a vírivkou, stojí uprostred veľkej upravenej záhrady v peknej štvrti mesta Příbor v podhorí Beskýd.

Prízemie vily s rozlohou takmer 150 m² ponúka obývaciu izbu, kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a špazu. Podkrovie obsahuje ďalšie 3 spálne, toaletu a veľké skladovacie priestory. Dom je čiastočne podpivničený, v suteréne sa nachádza kotolňa, spálňa so šatňou a kúpeľňa so sprchovacím kútom. Novú časť nadväzujúcu na dom tvorí **relaxačné centrum s bazénom, parnou saunou a masážnou vírivkou**. Stredom tohto centra je spoločenská miestnosť, kuchyňa a priestorový jedáľenský kút. Na druhom poschodí novej prístavby sa nachádzajú ďalšie 2 spálne a kúpeľňa. Na prístavbu nadväzuje rozľahlá **zastrešená terasa**. Pohodlné parkovanie je zaistené v **dvoch samostatne stojacich garážach** a na vonkajšej spevnenej ploche.

Dom prešiel v r. 2000 **celkovou rekonštrukciou**. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi **Siemens** (kávovar, umývačka, chladnička s mrazničkou, rúra, **vinotéka**, indukčná doska), pri vonkajšom stolovaní slúži **gril značky Odeon**. Okolo celého domu je inštalovaný **kamerový systém**, garáž má bránu **Lomax** na diaľkové ovládanie. Vykurovanie rieši tepelné čerpadlo Viessmann, na streche sú **solárne panely**.

V meste s **malebným historickým jadrom**, ktoré je od domu vzdialené len pár minút chôdze, funguje široká občianska vybavenosť. Sú tu materské a základné školy aj **gymnázium**, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie, kaviarne, vnútorné i vonkajšie **športoviská**, dominantou mesta, **rodiska osobnosti Sigmunda Freuda**, je bývalý **piaristický kláštor** obklopený **parkom**. Mesto je výborne dostupné, vďaka diaľnici D48, cesta na okraj krajského mesta Ostravy zaberie asi 20 minút. Neďaleko sa rozkladajú **pôvabné Beskydy** poskytujúce možnosť celoročného športového vyžitia.

Celková plocha 860,65 m² (z toho relaxačné centrum 122 m², bazén 108 m², tri terasy 157,74 m², dve garáže 84,06 m²), zastavaná plocha 702 m², záhrada 3 316 m², pozemok 4 018 m².

