



## Rodinný dom 18-izbový

861 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Příbor, Masarykova

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 18-izbový

861 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Příbor, Masarykova

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	861 m <sup>2</sup>
Pozemok	4 018 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	702 m <sup>2</sup>
Záhrada	3 316 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	619 m <sup>2</sup>
Terasa	158 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Dve garáže, ďalšia možnosť parkovania na pozemku
Garáž	84 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107550

**Reprezentatívna vila vytvorená spojením pôvodného domu s modernou prístavbou, ktorá po kompletnej rekonštrukcii získala moderný a kvalitne vybavený interiér, 10 izieb, 4 kúpeľne aj priľahlé relaxačné centrum s krytým bazénom, saunou a vírivkou, stojí uprostred veľkej upravenej záhrady v peknej štvrti mesta Příbor v podhorí Beskyd.**

Prízemie vily s rozlohou takmer 150 m<sup>2</sup> ponúka obývaciu izbu, kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a špajzu. Podkrovie obsahuje ďalšie 3 spálne, toaletu a veľké skladovacie priestory. Dom je čiastočne podpivničený, v suteréne sa nachádza kotolňa, spáľňa so šatňou a kúpeľňa so sprchovacím kútom. Novú časť nadväzujúcu na dom tvorí **relaxačné centrum s bazénom, parnou saunou a masážnou vírivkou**. Stredom tohto centra je spoločenská miestnosť, kuchyňa a priestranný jedáľenský kút. Na druhom poschodí novej prístavby sa nachádzajú ďalšie 2 spálne a kúpeľňa. Na prístavbu nadväzuje rozľahlá **zastrešená terasa**. Pohodlné parkovanie je zaistené v **dvoch samostatne stojacich garážach** a na vonkajšej spevnenej ploche.

Dom prešiel v r. 2000 **celkovou rekonštrukciou**. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi **Siemens** (kávovar, umývačka, chladnička s mrazničkou, rúra, **vinoteka**, indukčná doska), pri vonkajšom stolovaní slúži **gril značky Odeon**. Okolo celého domu je inštalovaný **kamerový systém**, garáž má bránu **Lomax** na diaľkové ovládanie. Vykurovanie rieši tepelné čerpadlo Viessmann, na streche sú **solárne panely**.

V meste s **malebným historickým jadrom**, ktoré je od domu vzdialené len pár minút chôdze, funguje široká občianska vybavenosť. Sú tu materské a základné školy aj **gymnázium**, ZUŠ, supermarkety, reštaurácie, kaviarne, vnútorné i vonkajšie **športoviská**, dominantou mesta, **rodiska osobnosti Sigmunda Freuda**, je bývalý **piaristický kláštor** obklopený **parkom**. Mesto je výborne dostupné, vďaka diaľnici D48, cesta na okraj krajského mesta Ostravy zaberie asi 20 minút. Neďaleko sa rozkladajú **pôvabné Beskydy** poskytujúce možnosť celoročného športového vyžitia.

Celková plocha 860,65 m<sup>2</sup> (z toho relaxačné centrum 122 m<sup>2</sup>, bazén 108 m<sup>2</sup>, tri terasy 157,74 m<sup>2</sup>, dve garáže 84,06 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 702 m<sup>2</sup>, záhrada 3 316 m<sup>2</sup>, pozemok 4 018 m<sup>2</sup>.

