



Byt 5-izbový

263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

5 350 €





Byt 5-izbový

5 350 €

263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

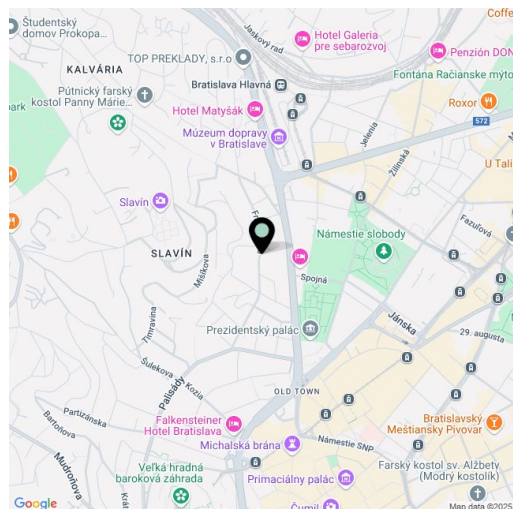
Celková plocha	282 m²
Podlahová plocha*	263 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	200 - 240 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	10 m²
Poplatky za služby	533 €
PENB	A
Referenčné číslo	107576
K dispozícii od	Ihneď

Sofistikovane poňatý 5-izbový byt s modernými technológiami a nadštandardnými materiálmi zaručuje najvyšší komfort bývania. Byt je umiestnený na 3. NP novo a citlivo zrekonštruovaného bytového komplexu s dvoma balkónmi a výťahom v samotnom srdci bratislavského Starého Mesta. Lukratívna adresa, prémiové vybavenie, skvelá dostupnosť a veľkorysá dispozícia bytu predstavujú skutočne luxusné mestské bývanie. Lokalita v blízkosti ambasád, Slavína a plnej občianskej vybavenosti.

Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu prepojenú štýlovými presklenými dverami s obývacou miestnosťou, jedálňou a kuchyňou s **balkónom**, presvetlenými denným svetlom vďaka množstvu okien. Ďalej tu sú **tri spálne** (jedna s balkónom), pracovňa, jeden **walk-in šatník**, 2 kúpeľne (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom a menším balkónom). Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hostovskou toaletou, práčovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa parkety v prevedení Rybina, **drevohlinikové okná** s izolačným trojsklom, interiérové dvere Hormann, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové obklady zo **žuly** a **mramoru**, exteriérové tienenie na oknách s elektrickým ovládaním Hounter Douglas, hybridné chladenie a vykurovanie, ako aj systém inteligentného ovládania domácnosti. K bytu prislúcha **pivnica** (9,64 m²). K jedinečnosti projektu prispieva aj tichý súkromný park, pravidelne udržiavaná zeleň s kvetinovými záhonmi a stromami.

K dispozícii sú parkovacie miesta v suteréne domu. Cena za jedno parkovacie miesto je od 200 EUR + DPH.



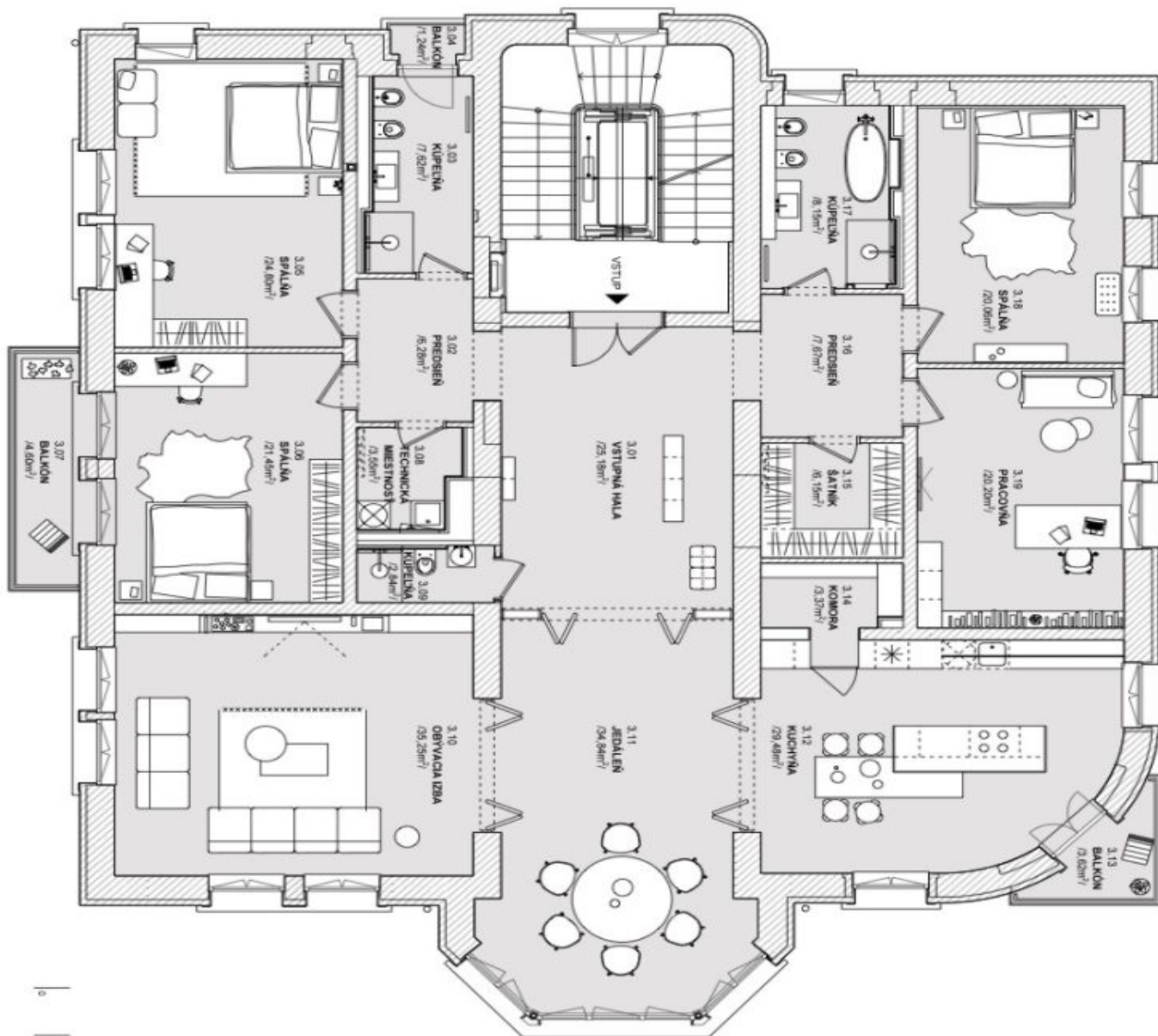
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

5 350 €



ŠTUDIOVÝ PÔDORYS B3

LEGENDA Miestností

3.01	VSTUPNÁ HALA	25.18 m²
3.02	PRIEDIEŇ	6.38 m²
3.03	KÚPEĽNÁ	7.82 m²
3.04	BALKÓN	1.34 m²
3.05	SPALŇOVNÁ	24.80 m²
3.06	SPALŇOVNÁ	21.45 m²
3.07	BALKÓN	4.80 m²
3.08	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3.55 m²
3.09	KÚPEĽNÁ	2.84 m²
3.10	OBÝVAČIA IZBA	35.25 m²
3.11	JEDÁLEŇ	34.84 m²
3.12	KUCHYŇA	28.45 m²
3.13	BALKÓN	3.82 m²
3.14	KOMORA	3.37 m²
3.15	SATNIK	6.15 m²
3.16	PRIEDIEŇ	7.87 m²
3.17	KÚPEĽNÁ	8.15 m²
3.18	SPALŇOVNÁ	20.06 m²
3.19	PRACOVNÁ	20.20 m²

UŠTŤOVÁ PLOCHA
APARTMÁNU + BALKÓN
255.80
+ 9.40m²

