



Byt 5-izbový

263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

5 350 €



**Byt 5-izbový****5 350 €**263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

Celková plocha	282 m ²
Podlahová plocha*	263 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	200 - 240 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	10 m ²
Poplatky za služby	470 €
PENB	A
Referenčné číslo	107576
K dispozícii od	Ihneď

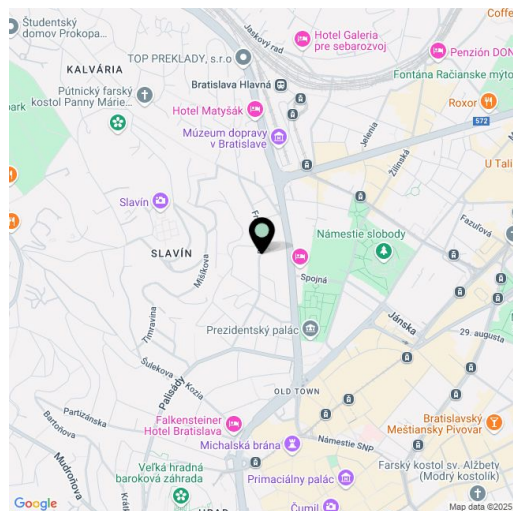
Sofistikovane poňatý 5-izbový byt s modernými technológiami a nadštandardnými materiálmi zaručuje najvyšší komfort bývania. Byt je umiestnený na 3. NP novo a citlivo zrekonštruovaného bytového komplexu s dvoma balkónmi a výtahom v samotnom srdci bratislavského Starého Mesta. Lukratívna adresa, prémiové vybavenie, skvelá dostupnosť a veľkorysá dispozícia bytu predstavujú skutočne luxusné mestské bývanie. Lokalita v blízkosti ambasád, Slavína a plnej občianskej vybavenosti.

Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu prepojenú štýlovými presklenými dverami s obývacou miestnosťou, jedálňou a kuchyňou s **balkónom**, presvetlenými denným svetlom vďaka množstvu okien. Ďalej tu sú **tri spálne** (jedna s balkónom), pracovňa, jeden **walk-in šatník**, 2 kúpeľne (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom a menším balkónom). Vstupná chodba disponuje dostatkom úložných priestorov, šatníkom, hosťovskou toaletou, práčovňou s technickou miestnosťou.

Vysoký štandard bytu zahŕňa parkety v prevedení Rybina, **drevohlinikové okná** s izolačným trojsklom, interiérové dvere Hormann, sanita **Villeroy & Boch**, kúpeľňové obklady zo **žuly** a **mramoru**, exteriérové tienenie na oknách s elektrickým ovládaním Hounter Douglas, hybridné chladenie a vykurovanie, ako aj systém inteligentného ovládania domácnosti. K bytu prislúcha **pivnica** (9,64 m²).

K jedinečnosti projektu prispieva aj tichý súkromný park, pravidelne udržiavaná zeleň s kvetinovými záhonmi a stromami.

K dispozícii sú parkovacie miesta v suteréne domu. Cena za jedno parkovacie miesto je od 200 EUR + DPH.



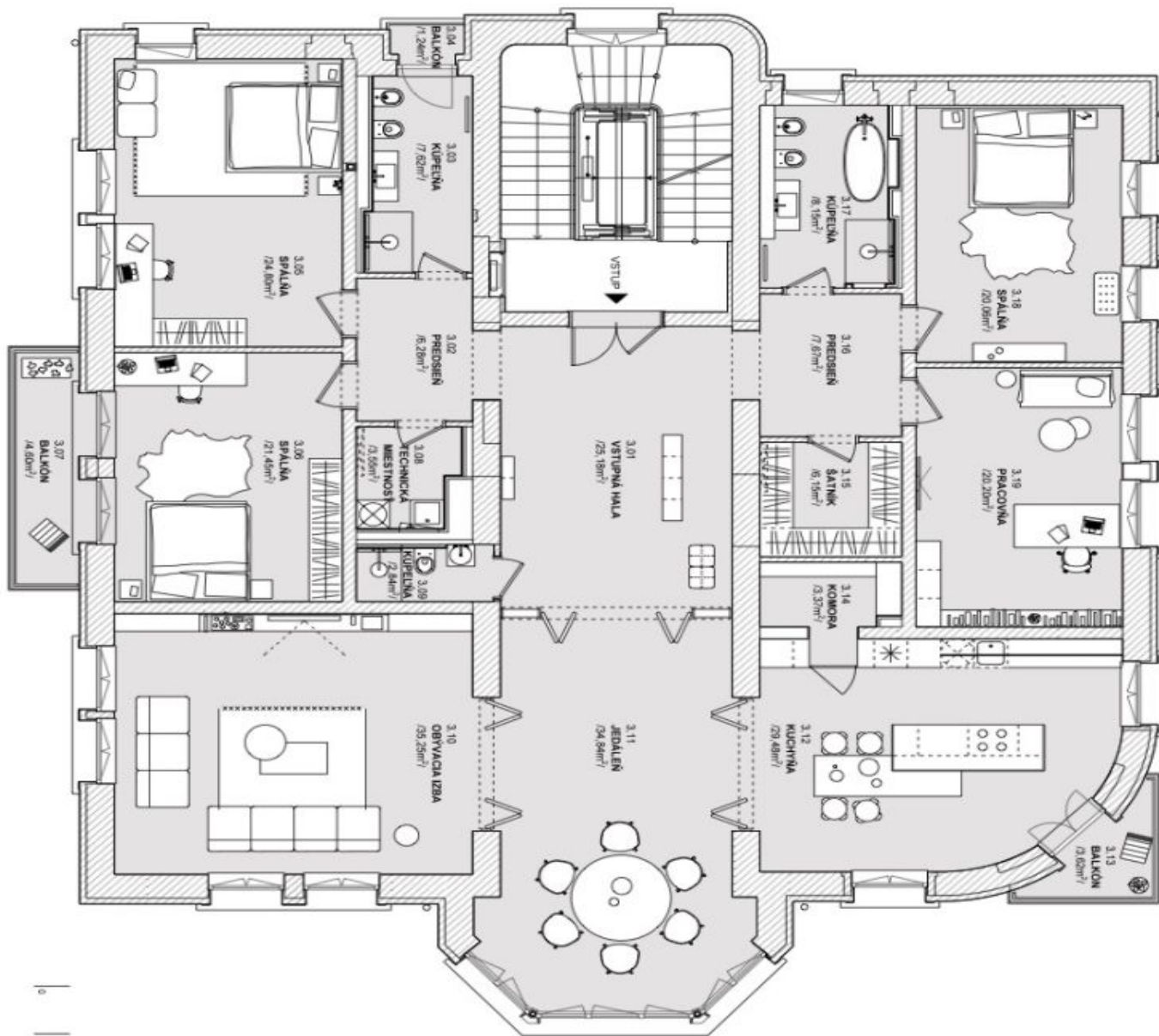
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5-izbový

263.2 m², Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

5 350 €



ŠTUDIOVÝ PÔDORYS B3

LEGENDA MIESTNOSTI

3.01	VSTUPNÁ HALA	25,18 m ²
3.02	PRIEDIEŇ	6,38 m ²
3.03	KÚPEĽNÁ	7,82 m ²
3.04	BALKÓN	1,24 m ²
3.05	SPALŇOVNÁ	24,80 m ²
3.06	SPALŇOVNÁ	21,45 m ²
3.07	BALKÓN	4,80 m ²
3.08	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,55 m ²
3.09	KÚPEĽNÁ	2,84 m ²
3.10	OBYVACIA IZBA	35,25 m ²
3.11	JEDALEŇ	34,84 m ²
3.12	KUCHYŇA	28,48 m ²
3.13	BALKÓN	3,82 m ²
3.14	KOMORA	3,37 m ²
3.15	SÁTNIK	6,15 m ²
3.16	PRIEDIEŇ	7,87 m ²
3.17	KÚPEĽNÁ	8,15 m ²
3.18	SPALŇOVNÁ	20,08 m ²
3.19	PRACOVŇA	20,20 m ²
UŠTŤOVNÁ PLOCHA		258,80
APARTMÁNOM + BALKÓNOM		+ 9,40m ²

