



Byt 3-izbový

107.5 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Predané



**Byt 3-izbový**

107.5 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Predané

Celková plocha	111 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107611

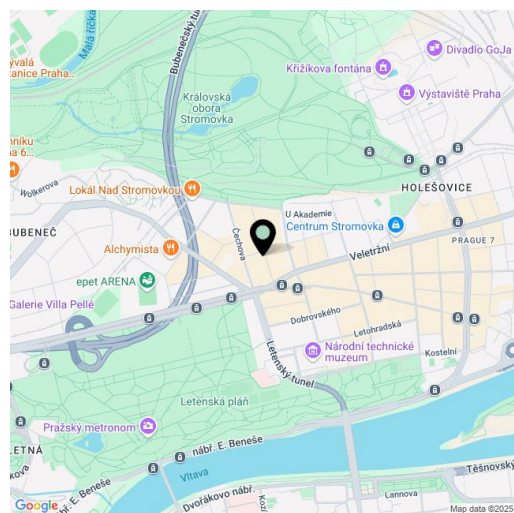
Viac ako stometrový klimatizovaný byt s balkónom je umiestnený na 5. podlaží kompletne zrekonštruovaného bytového domu. Historická budova s predzáhradkou stojí v jednej z najkrajších ulíc na Letnej, v tesnej blízkosti Stromovky, len pár minút od centra metropoly.

Plochu bytu tvorí slnečná obývacia izba s otvorenou kuchyňou a jedálenským kútom, hlavná spálňa s **balkónom** a vstupom do kúpeľne (ktorá je prístupná aj z chodby), druhá spálňa, samostatná toaleta a veľká vstupná chodba. Obe spálne aj balkón sú orientované do **pokojného vnútrobloku**, obývacia izba do ulice lemovanej **stromoradiím**.

Súčasnú podobu získal byt v r. 2017. Podlahy sú nové drevené, špaletové okná a kazetové interiérové dvere sú replikami pôvodných, vstupné dvere bezpečnostné (tr. 3). V interiéri sú použité kvalitné materiály a nábytok na mieru vrátane plne vybavenej kuchyne, nadštandardné vybavenie zahŕňa **klimatizáciu**. Kúpeľňa má **vyhrievanú dlažbu**, v izbách sú **designové radiátory**. Pôvodne secesná budova z roku 1907 prešla v 30. rokoch prestavbou, pri ktorej boli pridané 2 podlažia a zmenený charakter fasády. V súčasnosti je dom po kompletnej rekonštrukcii, má reprezentatívne spoločné priestory a **výťah**, ktorý vedie do poschodí.

Pekne upravená ulica je veľmi tichá, s minimálnou prevádzkou. Vysoko žiadaná lokalita sa rozkladá na Prahe 7 - v Bubenči v tesnom susedstve **Kráľovskej odbory - Stromovky** a blízko **Letenských sádov**. Živúca štvrť poskytuje kompletné služby na vysokej úrovni, neďaleko sa nachádza materská aj základná škola a **gymnázium**, niekoľko ihrísk či Národné technické a poľnohospodárske múzeum. Veľmi rýchle spojenie do centra zaisťujú električky z blízkej zastávky na Letenskom námestí, do 5 minút električkou sú stanice metra Hradčanská a Vltavská.

Podlahová plocha 107,5 m², balkón 3,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

107.5 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Predané

Šmeralova

Byt 3+kk

1	Chodba	12,2 m²
2	Obývací pokoj + KK	39,4 m²
3	WC	2,0 m²
4	Koupelna	9,8 m²
5	Pokoj	19,5 m²
6	Ložnice	16,7 m²
7	Balkon	3,7 m²

