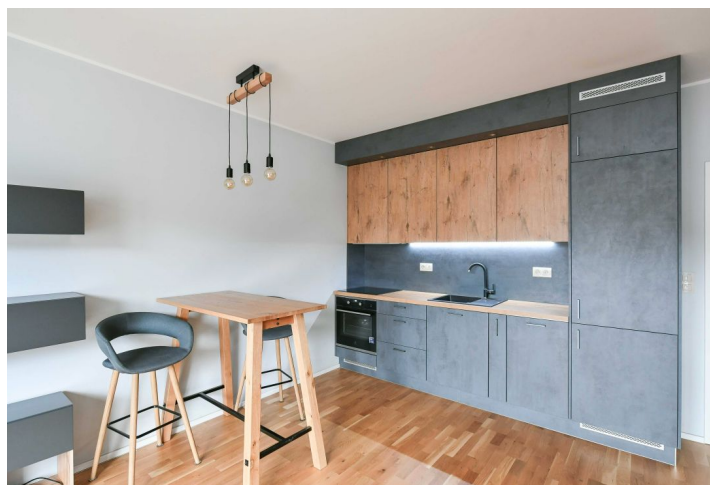
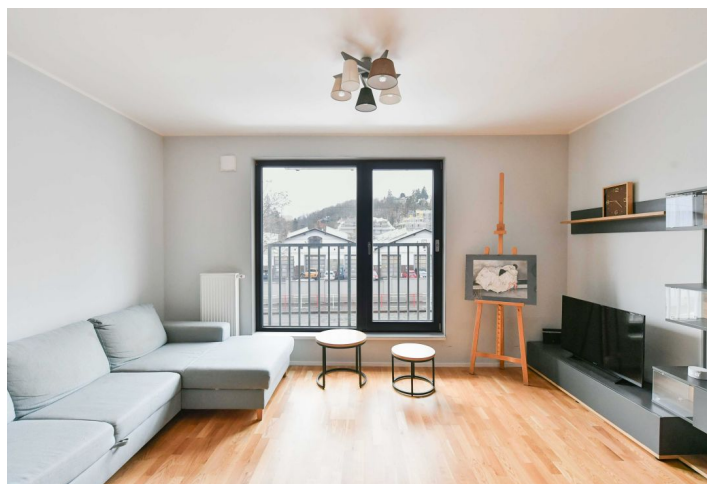
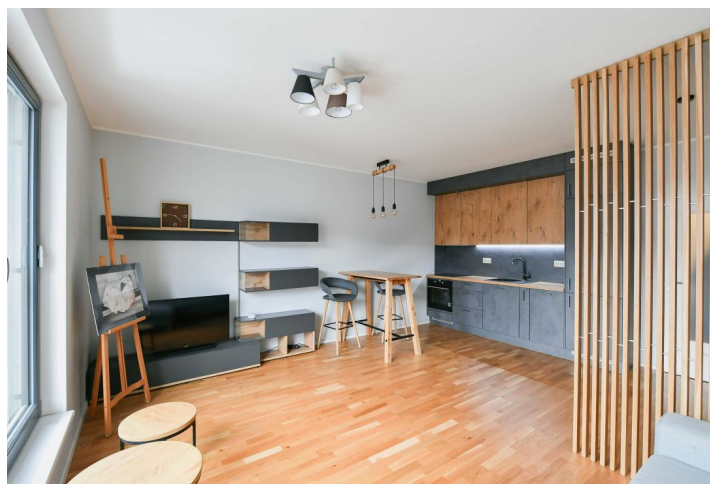




Byt 1-izbový

36.1 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

240 674 €





Byt 1-izbový

240 674 €

36.1 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	-
Pivnica	1 m²
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	107612

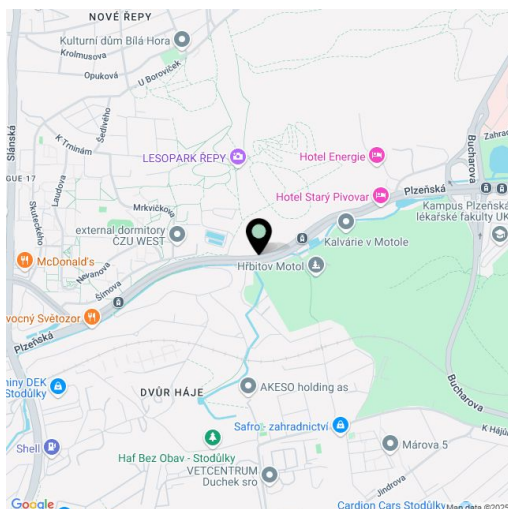
Južne orientovaný byt s vkusným moderným interiérom je umiestnený v 2. podlaží bytového domu, ktorý stojí na Plzenskej ulici pri záhrade Klamovka, do ktorej vedie z budovy priamy zadný vchod. Ponúkaná jednotka je ideálna na investíciu alebo ako štartovací byt.

Plocha bytu je rozdelená na obytnú miestnosť s kuchynským, jedáľenským a odpočinkovým kútom, predsieň a kúpeľňu so sprchovacím kútom, umývadlom WC a prípojkou na práčku.

Nízkoenergetický dom bol dokončený v r. 2020. Veľkoformátové okno má **hliníkové rámy a trojsklá**, kuchynská linka je plne vybavená, v predsieni je vstavaná skriňa, v izbe ďalší **nábytok na mieru**. V celom byte sú drevené plávajúce podlahy. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom má **výťah**, predný vstup je z ulice Plzeňská, zadný vedie **priamo do parku**.

Z miesta je veľmi dobre dostupné **centrum**, kúsok od domu sa nachádza električková zastávka. Smíchovská pešia zóna so stanicou metra **Anděl** je vzdialená 5 minút chôdze. V blízkosti fungujú reštaurácie aj predajne potravín vrátane supermarketu.

Podlahová plocha 36,1 m², pivnica 1,1 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.