



Pozemok

217 972 €

976 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl





Pozemok

976 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

217 972 €

Cena za m ²	5 430 Kč
Celková plocha	976 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107627

Rovinatý stavebný pozemok sa nachádza na pokojnom mieste v Jizerských horách, ktoré každoročne priťahujú lyžiarov vďaka desiatkam upravených bežeckých trás, ktoré sa tiahnu nádhernou prírodou. Neďaleký moderný ski areál Tanvaldský Špičák poskytuje vynikajúce zázemie pre zjazdové lyžovanie a okolie ponúka aj množstvo zaujímavých turistických cieľov.

Južne orientovaný **stavebný pozemok** sa nachádza v Josefovom Dole, časti Antonínov. K rovinatému pozemku s výmerou 976 m² bude privedená spevnená prístupová cesta. V cene je zahrnutá kompletná **projektová dokumentácia** na výstavbu tradičnej drevenice vrátane inžinierskych sietí, ku ktorej bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Antonínov je malá osada, ktorá tvorí súčasť Josefovho Dolu v **Jizerských horách**. Lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou a krásnou prírodou s hustými lesmi a čistými horskými potokmi, ktoré v lete priťahujú milovníkov turistiky. V zime ponúkajú Jizerské hory predovšetkým mnoho kilometrov **bežkárskych trás** a tiež lyžiarske areály Tanvaldský Špičák a Severák. Menší rodinný ski areál funguje priamo v Josefovom Dole. Najzaujímavejšie turistické ciele predstavuje **Mariánska hora**, osada Jizerka, ktorá je miestom bez svetelného smogu, unikátne zvyšky pretrhnutej priehrady na rieke Bílá Desná, **rozhľadne** Královka, Svetlý vrch a Bramberk či prírodná sánkarská dráha z Čiernej Studnice. Z centra Prahy zaberie jazda autom cca 90 minút, k dispozícii je aj vlakové spojenie zo Smržovky.

Plocha pozemku 976 m².

