



Byt 1-izbový

49.9 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

437 326 €





Byt 1-izbový

49.9 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

437 326 €

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Terasa	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	107630

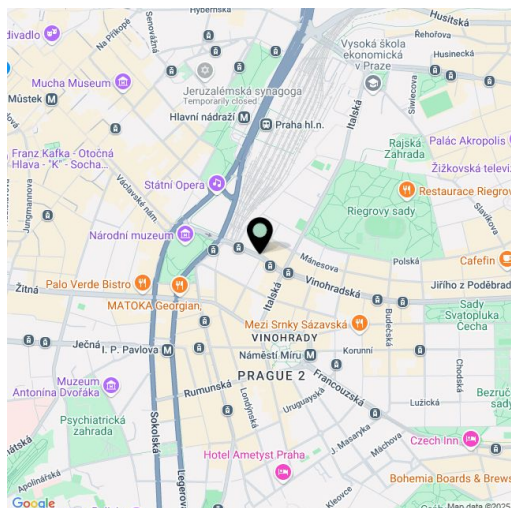
Severozápadne orientovaný byt s terasou a výhľadom do širokého okolia sa nachádza v podkrovnej nadstavbe historického bytového domu, ktorý stojí v pokojnej bočnej ulici lemovanej vysokým stromoradiím. Lokalita širšieho centra na rozhraní Vinohradov a Nového Mesta priamo pri Riegrových sadoch poskytuje všetko potrebné na pohodlné mestské bývanie.

Plocha bytu sa skladá z obývacej izby s kuchynským a jedáľenským kútom a vstupom na **terasu**, kúpeľne s WC, komory a galérie s priestorom na spanie aj s pracovným kútikom a malým šatníkom.

Byt bol skolaudovaný v r. 2004. **Drevené eurookná** majú dvojsklá, na podlahách sú **parkety**. Vykurovanie rieši plynový kotol. Dom má **výťah**.

Prvotriedne miesto umožňuje mať na dosah reštaurácie, bistra a kaviarne, obchody aj lekárske služby, v susedstve domu je **kryté parkovisko s nabíjacou stanicou**. Doslova pár krokov vedie do rozľahlých **Riegrových sadov**, blízko fungujú **tenisové kurty** alebo **krytý bazén**. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, v pešom dosahu je aj električková zastávka Italská alebo stanica metra Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 49,9 m², terasa 3,4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.