



Rodinný dom 6-izbový

389 m², Esporles, Mallorca

2 122 122 €



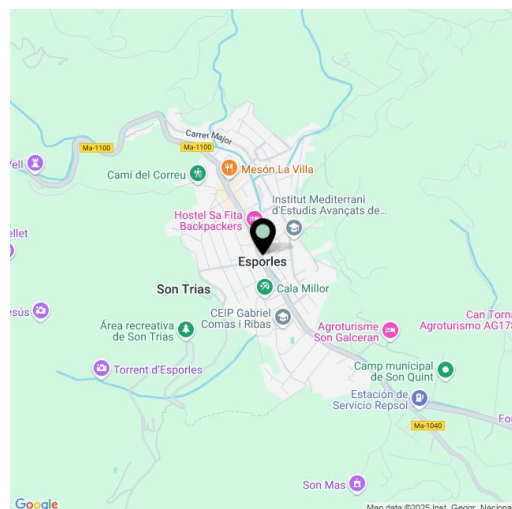


Rodinný dom 6-izbový

389 m², Esporles, Mallorca

2 122 122 €

Pozemok	2 194 m ²
Parkovanie	3 parkovacie miesta
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	107640



Očarujúce štýlovo zrekonštruovaná vila s 5 spálňami, 3 kúpeľňami a vonkajším bazénom sa nachádza v pokojnej vilovej štvrti mimo centra mestečka Esporles. Oblasť voňavých pomarančových hájov a rozkvitnutých mandľovníkov ponúka dych vyrážajúci výhľad na okolité horské panorámy.

Na prízemí domu sa nachádza veľká obývacia izba s **krbom**, jedálenskou časťou a vstupom na **terasu**, kuchyňa s 2. jedálenským stolom, 2 spálne, kúpeľňa a technická miestnosť. Na hornom poschodí sú ďalšie 3 spálne. Dve z nich zdieľajú kúpeľňu, hlavná spáľňa má vlastnú kúpeľňu, **šatňu** a vstup na terasu. Prednú časť **záhrady** s krásnym bazénom zdobia olivovníky a ovocné stromy, atmosféru organickej zeleninovej záhradky v zadnej časti dotvára malé **jazierko s vodopádom**. Prístupová cesta vedie cez pozemok k samostatnej jednopodlažnej stavbe, ktorá slúži ako **garáž** a dielňa.

Na streche domu sú umiestnené vysoko výkonné **solárne panely** na efektívnu výrobu elektriny. **Vykurovanie** je navrhnuté tak, aby zaisťovalo komfortné celoročné užívanie nehnuteľnosti.

Horská dedina Esporles sa nachádza v údolí na južnej strane pohoria **Serra de Tramuntana**. Obci dominuje novogotický kostol a malá bystrina, ktorá rozdeľuje mesto na dve časti. Miestni oceňujú najmä pokoj a krásu prírody; obec obklopuje pôsobivá horská krajina, úrodné lúky a stredomorská flóra. Hlavné mesto **Palma de Mallorca** a **letisko** sú vzdialené cca 15 minút jazdy autom.

Podlahová plocha 389 m², pozemok 2.194 m².