



## Rodinný dom 5-izbový

820 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

4 548 549 €





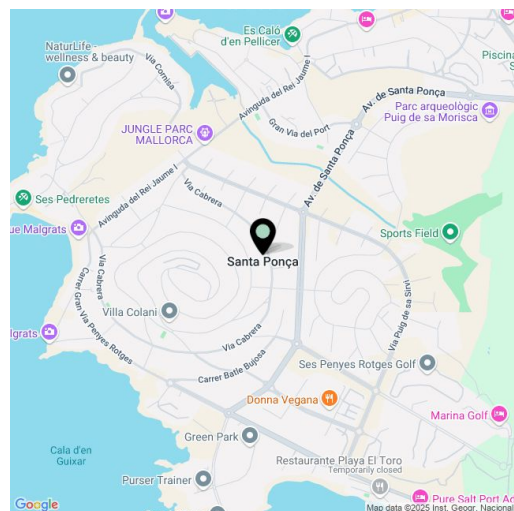


## Rodinný dom 5-izbový

820 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

4 548 549 €

Pozemok	1 003 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107642



**Moderná dvojpodlažná vila v stredomorskom štýle ponúka úžasný výhľad na záliv Santa Ponca a majestátne hory v pozadí. Nachádza sa v pokojnej rezidenčnej štvrti, kde záhrada s bazénom, obklopená zeleňou, zaisťuje úplné súkromie. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť niekoľkých golfových ihrísk, nákupy či gurmánske zážitky zaisťujú prestížny prístav Port Adriano.**

Na prízemí juhozápadne orientovaného domu sa nachádza spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, 2 kúpeľne, presklená **vinotéka**, posilňovňa, dvojgaráž a priamy vstup na **terasu s bazénom** a do **záhrady**. Priestranná obývacia izba s jedálňou a otvorenou kuchyňou spolu s hlavnou spálňou, ktorá má **vlastnú kúpeľňu** a walk-in **šatňu**, sú situované na hornom poschodí. Veľká **strešná terasa** disponuje vonkajšou kuchyňou a ponúka panoramatický výhľad na okolitú krajinu.

Rezidencia prešla kompletnou rekonštrukciou. Vybavenie zahŕňa kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, úložné priestory v spálňach, veľkoformátovú dlažbu či **podlahové vykurovanie**. Okná od podlahy k stropu vnášajú do interiéru maximum **denného svetla**.

**Santa Ponsa** leží na juhozápade ostrova Mallorca. Oblasť láka nádhernými plážami a štyrmi golfovými ihriskami, známy **Country Club Santa Ponsa** je obľúbeným miestom aktívnych športovcov i fanúšikov wellness. V zálive sú dva prístavy vrátane **Port Adriana** navrhnutého svetovým architektom Philippom Starckom, ktorý ponúka špičkové reštaurácie a butiky. Do hlavného mesta **Palma de Mallorca** aj na letisko Palma je možné dôjsť autom za cca 15 minút.

Podlahová plocha 820 m<sup>2</sup>, pozemok 1 003 m<sup>2</sup>.