



Byt 3-izbový

74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

476 361 €



**Byt 3-izbový****476 361 €**74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	2 parkovacie státi v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107645

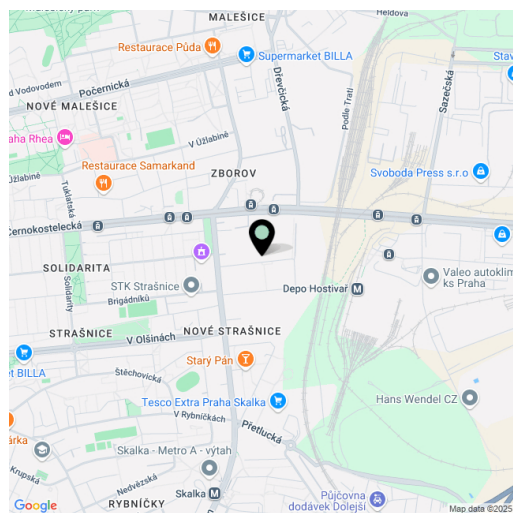
Kvalitne vybavený klimatizovaný byt s juhovýchodne orientovanou lodžiou je umiestnený v 2. podlaží moderného rezidenčného projektu s podzemnou garážou, kde sú k bytu vyhradené 2 miesta. Štvorpodlažný bytový dom sa nachádza na Prahe 10 - v Strašniciach neďaleko električkovej zastávky aj stanice metra.

Praktické dispozičné usporiadanie bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a prístupom na lodžiu, 2 spálne, kúpeľňu (s WC, vaňou a prípojkou na práčku/sušičku), samostatnú toaletu a vstupnú chodbu s úložným priestorom.

Rezidencia bola dokončená v r. 2021. Veľkoformátové okná v izbách majú elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, okná na lodžii vonkajšie rolety. Súčasťou vybavenia bytu je **klimatizácia** a **rekuperácia**, plávajúca laminátová podlaha, **dizajnový vstavaný nábytok** na mieru, štýlová kuchyňa so spotrebičmi **najvyššej rady značky Siemens**. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi** prístupné **výtahom**. V dome je k dispozícii **kočíkareň**.

Pár metrov od domu funguje **súkromná materská škola**, okolie je plné detských ihrísk, neďaleko sa rozkladajú **parky Na Solidarite** a **Gutovka** s početnými **športoviskami**. Dopravné spojenie zaisťujú električky a autobusy vzdialené zhruba 400 m od domu, v pohodlnom pešom dosahu je aj stanica metra Skalka či Depo Hostivař.

Podlahová plocha 74,2 m², lodžia 3,6 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3-izbový

74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

476 361 €

