



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 1-izbový**

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	Cena za garážové státie 32.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107647

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 1-izbový ateliér na 5. NP v novo vznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od OC Eurovea. Narastajúca popularita tejto expandujúcej oblasti v blízkosti nábrežia Dunaja je zárukou komfortného mestského bývania a dobrej investície.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala ktorá je zároveň aj dennou a nočnou časťou, toaleta s kúpeľňou. Priestor je nenápadne prepojený s kuchyňou. K bytu prislúcha priestranné **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška je cca **2,7 m**. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová pulzujúca lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 162.000 EUR

Cena za garážové státie 32.000 EUR



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Plocha interiéru

35,50 m²

01. Ateliér

30,80 m²

02. Kúpeľňa

4,70 m²



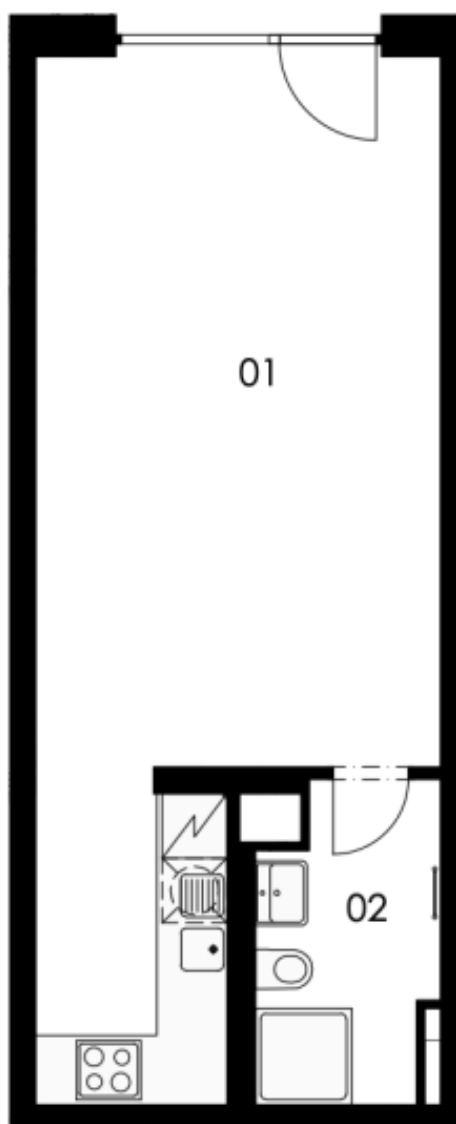
Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Sever





Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

