



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 1-izbový**35.5 m², Bratislava II, Ružinov**Predané**

Celková plocha	36 m ²
Parkovanie	garážové státie za 37.000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107728

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

**Priestranný 1-izbový ateliér na 7. NP v novovznikajúcom
bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od
shopping centra Eurovea.**

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala ktorá je zároveň aj dennou a nočnou
časťou, toaleta s kúpeľňou, priestor je nenápadne prepojený s kuchyňou. K
bytu prislúcha priestranné **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika,
stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere.
Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška je cca **2,7 m**.
Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a
kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa
centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či
prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné
i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou
hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej
blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru 169.100 EUR s DPH .

Cena za garážové státie 37.000 EUR s DPH.



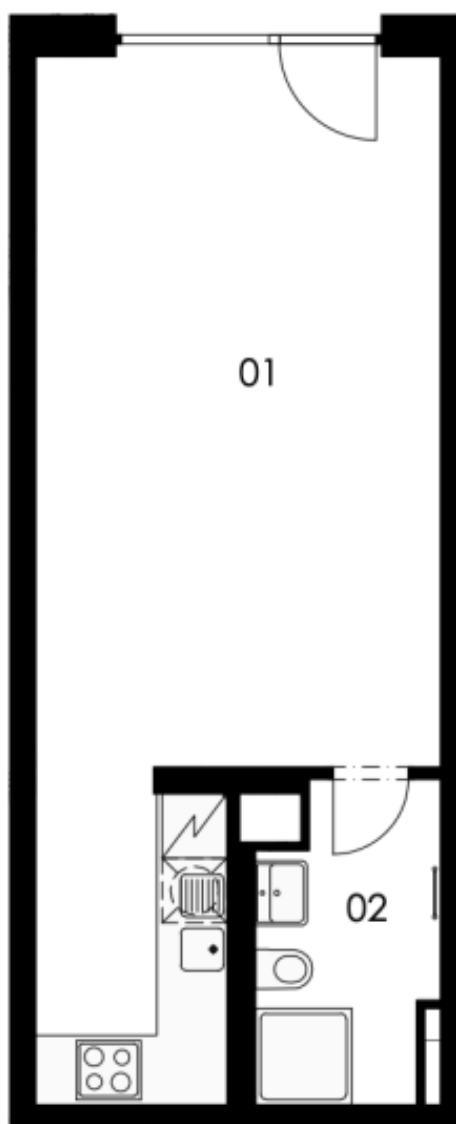
Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Sever





Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Plocha interiéru

35,50 m²

01. Ateliér

30,80 m²

02. Kúpeľňa

4,70 m²



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

