



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

169 100 €



**Byt 1-izbový**35.5 m², Bratislava II, Ružinov**169 100 €**

Celková plocha	36 m ²
Parkovanie	garážové státie za 37.000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107728

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priestranný 1-izbový ateliér na 7. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala ktorá je zároveň aj dennou a nočnou časťou, toaleta s kúpeľňou, priestor je nenápadne prepojený s kuchyňou. K bytu prislúcha priestranné **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška je cca **2,7 m**. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru 169.100 EUR s DPH .

Cena za garážové státie 37.000 EUR s DPH.



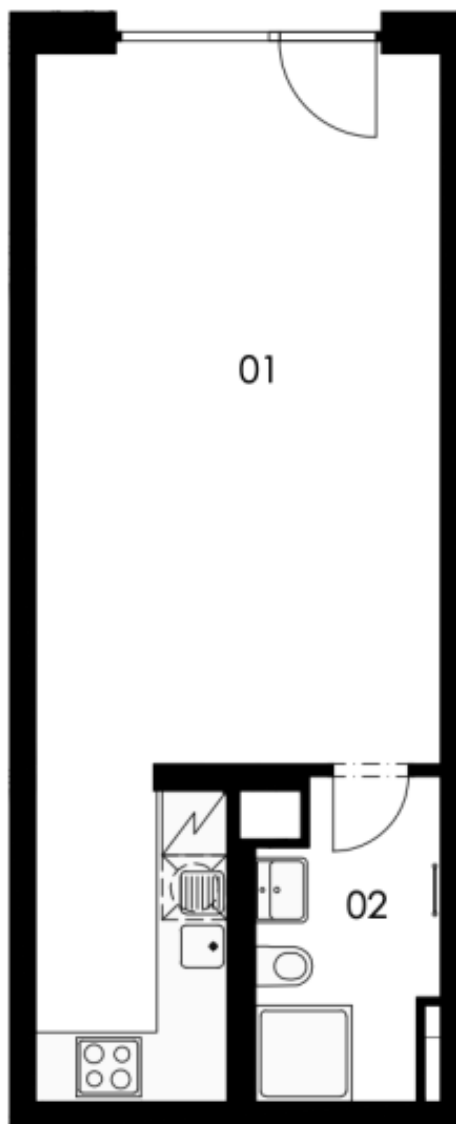
Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

169 100 €



Sever





Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

169 100 €



Sever

Plocha interiéru

35,50 m²

01. Ateliér

30,80 m²

02. Kúpeľňa

4,70 m²



Byt 1-izbový

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

169 100 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

