



Byt 2-izbový

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 2-izbový**59.2 m², Bratislava II, Ružinov**Predané**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Lodžia	27 m ²
Parkovanie	32 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	107738

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Slnčný 2-izbový apartmán v novovznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea. V novostavbe je plánované fitness & spa centrum, reštaurácie či škôlka.

Dispozíciu ubytovacej jednotky tvorí vstupná hala, chodba, šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba o veľkosti **20 m²** spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z oboch izieb ako aj z kuchyne je umožnený vstup na **terasu s JZ orientáciou**, kde si noví majitelia môžu vychutnať západy slnka a slnečné lúče po celý deň. K bytu prislúcha montovaná pivničná kobka a priestrané garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je 3250 mm.

mom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 349.900 EUR s DPH.

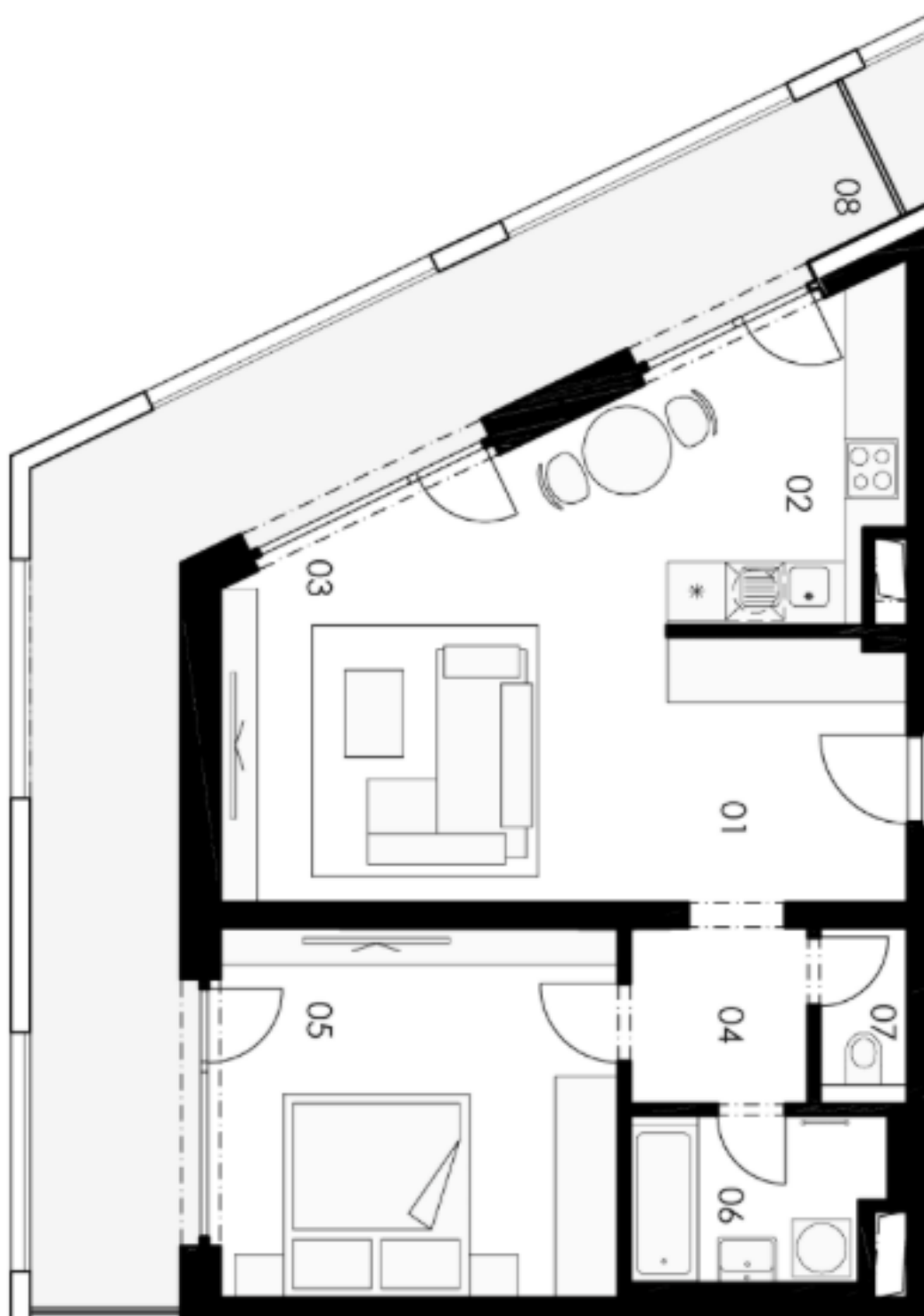
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



Byt 2-izbový

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

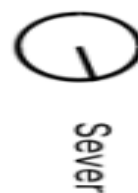
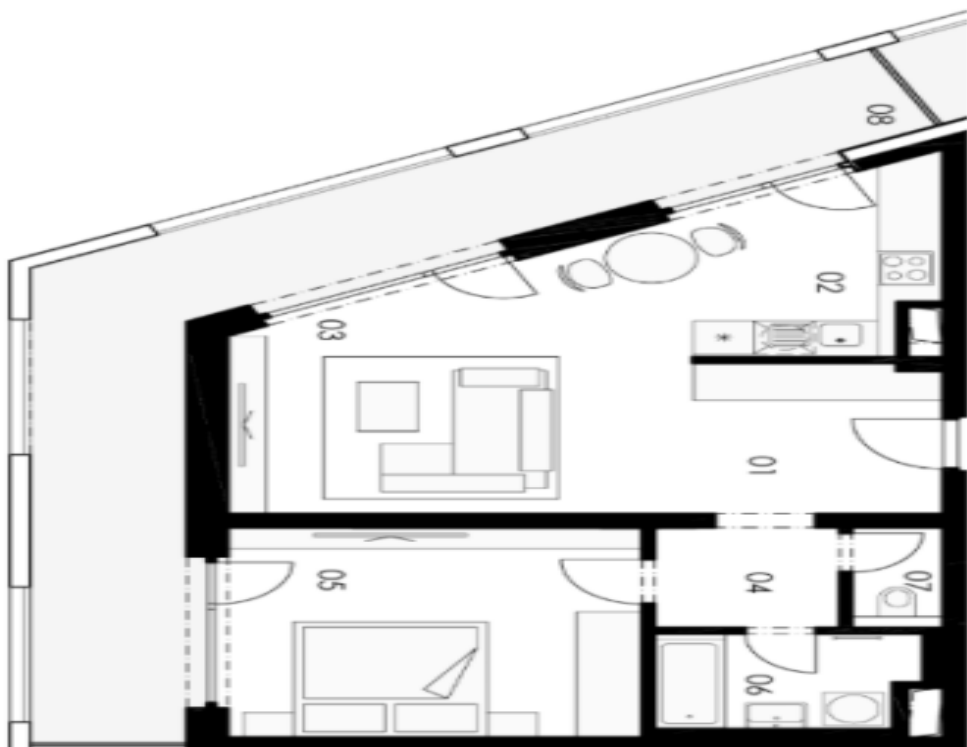




Byt 2-izbový

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



01. Vstupná hala	6,90 m²
02. Kuchynský kút	7,60 m²
03. Obývacia izba	20,20 m²
04. Chodba	3,30 m²
05. Izba	15,90 m²
06. Kúpeľňa	4,30 m²
07. WC	1,50 m²
08. Balkón	27,60 m²
Plocha interiéru	59,70 m²

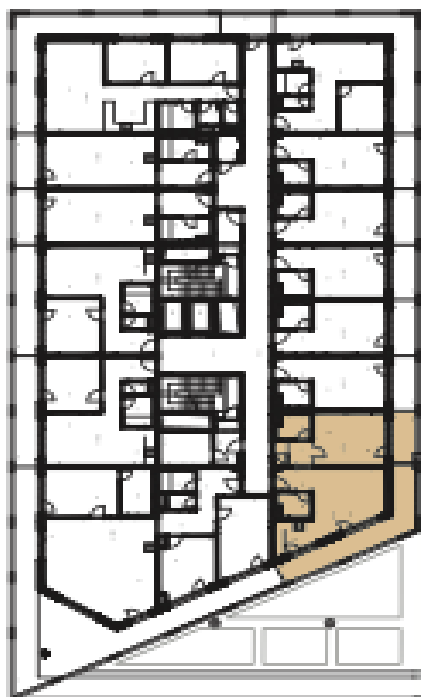


Byt 2-izbový

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

UMIESTNENIE UBYTOVACEJ JEDNOTKY NA PODLAŽÍ





Byt 2-izbový

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

PIVNICA PRISLUCHAJÚCA K UBYTOVACEJ JEDNOTKE



Pivnica sa nachádza na
2. podzemnom podlaží

Plocha: 3,90 m²

