



## Byt 2-izbový

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

349 000 €



**Byt 2-izbový**59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**349 000 €**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 91 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 59 m <sup>2</sup> |
| Lodžia            | 27 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie        | 32 000 EUR        |
| Garáž             | Áno               |
| Pivnica           | 4 m <sup>2</sup>  |
| PENB              | A                 |
| Referenčné číslo  | 107738            |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Slniečny 2-izbový apartmán v novovznikajúcom bratislavskom dntowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Eurovea. V novostavbe je plánované fitness & spa centrum, reštaurácie či škôlka.**

Dispozíciu ubytovacej jednotky tvorí vstupná hala, chodba, šatník, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa, obývacia izba o veľkosti **20 m<sup>2</sup>** spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z oboch izieb ako aj z kuchyne je umožnený vstup na **terasu s JZ orientáciou**, kde si noví majitelia môžu vychutnať západy slnka a slnečné lúče po celý deň. K bytu prislúcha montovaná pivničná kobka a priestrané garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Standardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je 3250 mm.

mom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 349.900 EUR s DPH.

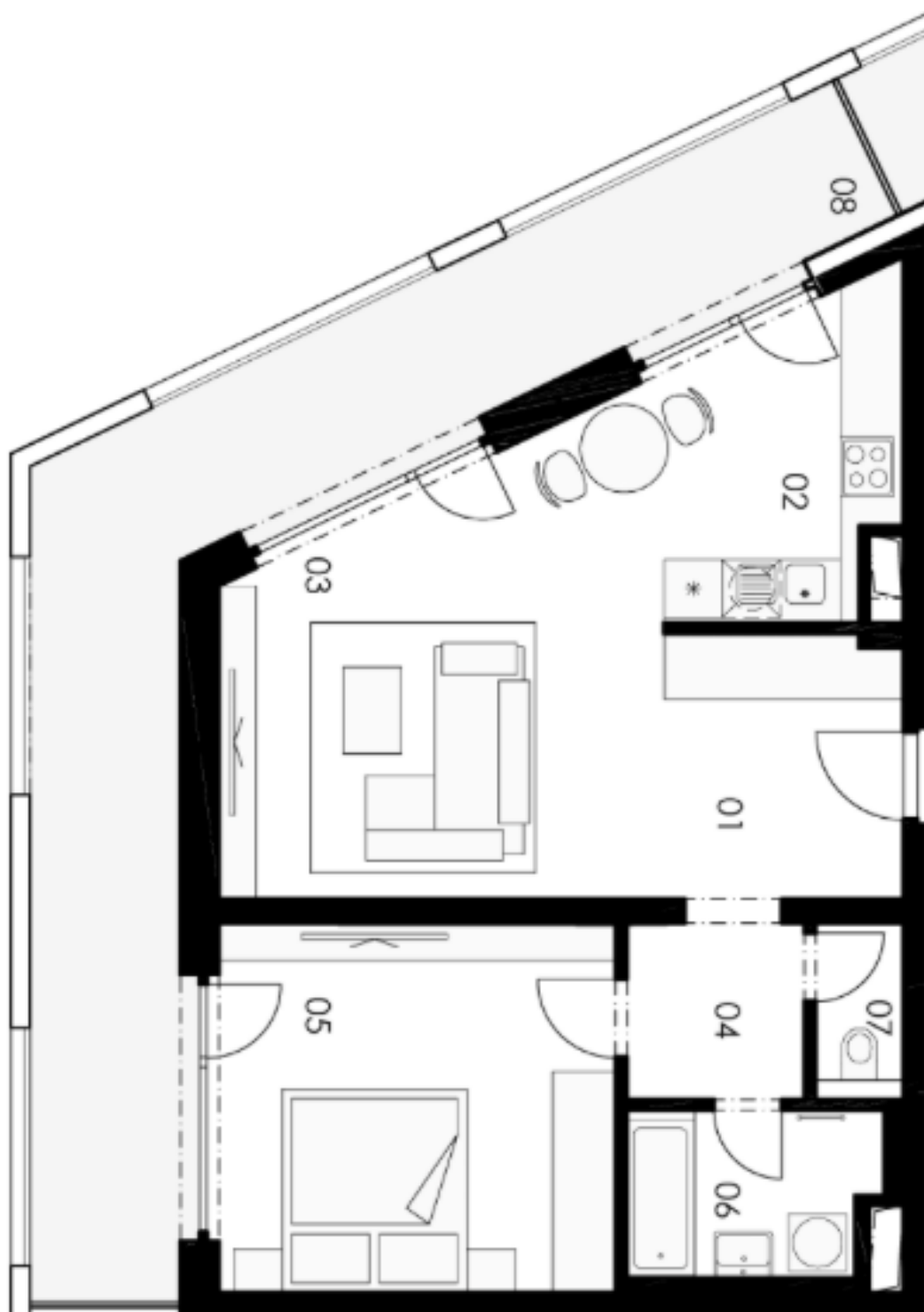
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



## Byt 2-izbový

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

349 000 €

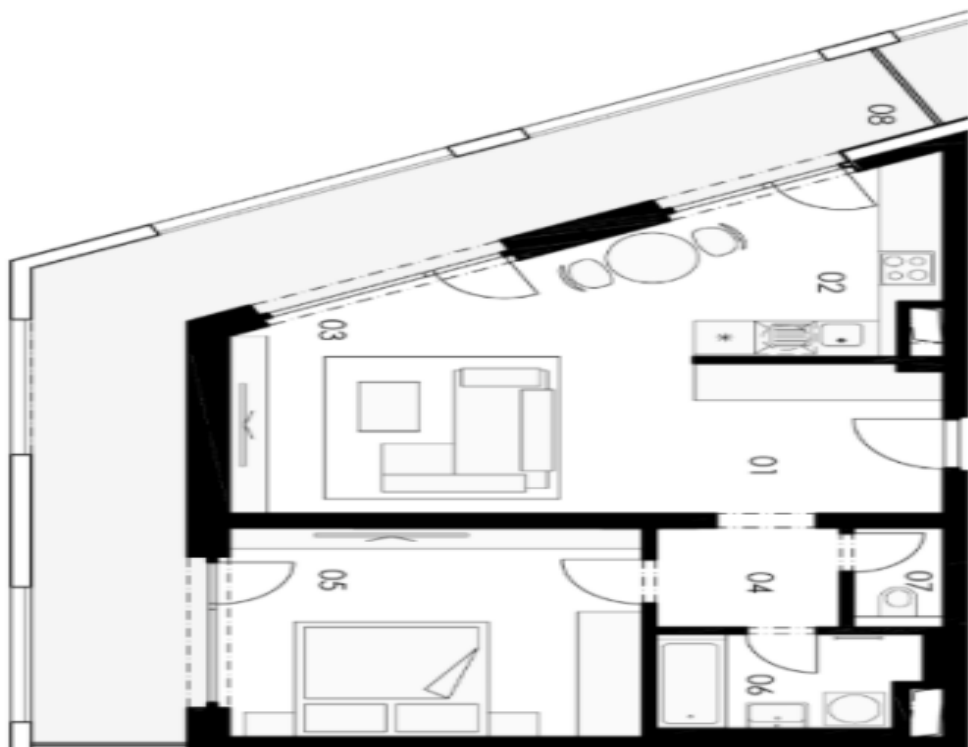




## Byt 2-izbový

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

349 000 €



Sever

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 01. Vstupná hala        | 6,90 m <sup>2</sup>        |
| 02. Kuchynský kút       | 7,60 m <sup>2</sup>        |
| 03. Obývacia izba       | 20,20 m <sup>2</sup>       |
| 04. Chodba              | 3,30 m <sup>2</sup>        |
| 05. Izba                | 15,90 m <sup>2</sup>       |
| 06. Kúpeľňa             | 4,30 m <sup>2</sup>        |
| 07. WC                  | 1,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha interiéru</b> | <b>59,70 m<sup>2</sup></b> |
| 08. Balkón              | 27,60 m <sup>2</sup>       |

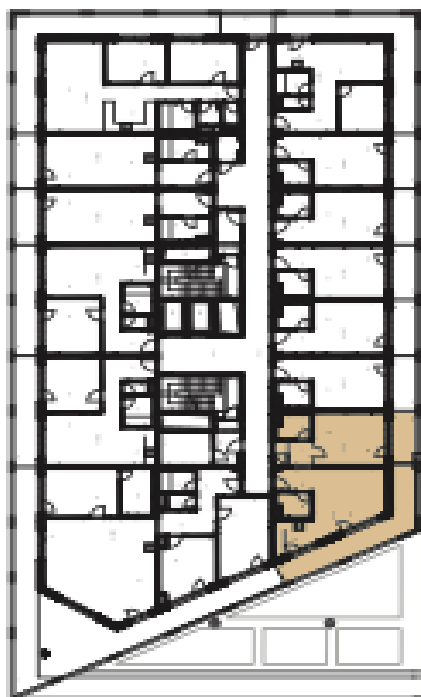


## Byt 2-izbový

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

349 000 €

# UMIESTNENIE UBYTOVACEJ JEDNOTKY NA PODLAŽÍ





## Byt 2-izbový

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

349 000 €

### PIVNICA PRISLUCHAJÚCA K UBYTOVACEJ JEDNOTKE



Pivnica sa nachádza na  
2. podzemnom podlaží

Plocha: 3,90 m<sup>2</sup>

