



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

257 855 €





Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

257 855 €

Celková plocha	37 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107783

Nový byt s balkónom a parkovaním vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 4. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchynský kút, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytnej miestnosti vedie vstup na balkón.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé drevené podlahy Solitare Parket, veľkoformátovú dlažbu, protipožiarne vstupné dvere NEXT bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie, videotelefón a prípravu pre interiérové chladiace jednotky. Budova s energetickou triedou B bude vybavená výťahom.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD Nádraží Veleslavín, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou rýchlosťou na letisko. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do Šárky a k vodnej nádrži Džbán.

Podlahová plocha 32,19 m², balkón 4,87 m², pivnica 1,70 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

257 855 €

AFRICKÁ

Byt | Apt4.4

4. NP 3rd floor	1+kk studio
1 Chodba Hallway	4,41 m²
2 Obývací pokoj Living room	21,26 m²
3 Koupelna Bathroom	3,88 m²
Užitná plocha Usable area29,55m²	
Podlahová plocha Floor area32,19 m²	
4 Balkon Balcony	4,87 m²
Celková plocha Total area37,06 m²	

svoboda&williams | CHRISTIE'S

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ