



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

256 607 €





Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

256 607 €

Celková plocha	37 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107783

Nový byt s balkónom a parkovaním vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

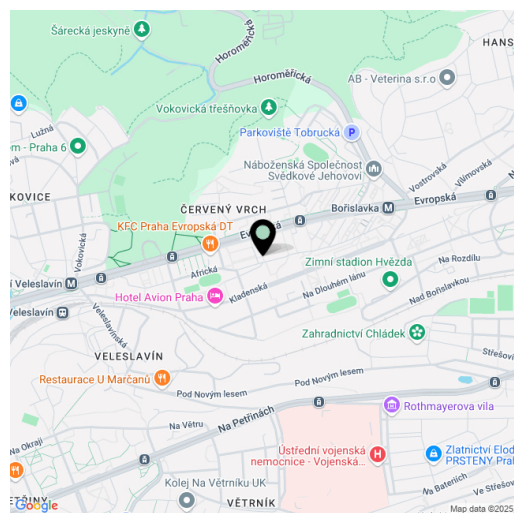
Dispozíciu bytu umiestneného na 4. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchynský kút, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytnej miestnosti vedie vstup na **balkón**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé drevené **podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veveřslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky a k vodnej nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 32,19 m², balkón 4,87 m², pivnica 1,70 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

256 607 €

AFRICKÁ

Byt | Apt4.4

4. NP | 3rd floor1+kk | studio

1Chodba | Hallway4,41 m²

2Obývací pokoj | Living room21,26 m²

3Koupelna | Bathroom3,88 m²

Užitná plocha | Usable area29,55m²

Podlahová plocha | Floor area32,19 m²

4Balkon | Balcony4,87 m²

Celková plocha | Total area37,06 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

ÚL. AFRICKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ

ÚL. AFRICKÁ

1234

5

ÚL. AFRICKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ