



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

245 918 €



**Byt 1-izbový**

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

245 918 €

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107784

Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 3. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchynský kút, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytnej miestnosti vedie vstup na **balkón**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 32,19 m², balkón 6 m², pivnica 1,7 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

245 918 €

AFRICKÁ

Byt | Apt3.4

3. NP | 2nd floor

1+kk | studio

1Chodba | Hallway

2Obývací pokoj | Living room

3Koupelna | Bathroom

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

4Balkon | Balcony

Celková plocha | Total area

4,41 m²

21,26 m²

4,66 m²

30,33 m²

32,19 m²

6,00 m²

38,19 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 396/2013 Sb. Touto výkres bytů pracováno pro nabídkový účel. Zobrazený podoba bytu, včetně zobrazení vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

41. Africká

41. Kladská

1

2

3

4

1Chodba | Hallway

2Obývací pokoj | Living room

3Koupelna | Bathroom

4Balkon | Balcony

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

18. 06. 2025, 13:44