



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

235 840 €



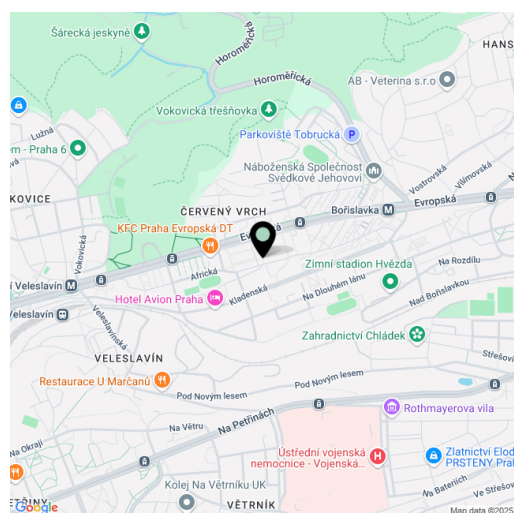


Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

235 840 €

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107787



Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 2. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchynský kút, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytnej miestnosti vedie vstup na **balkón**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 32,19 m², balkón 6 m², pivnica 1,63 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

32.19 m², Praha 6, Vokovice, Africká

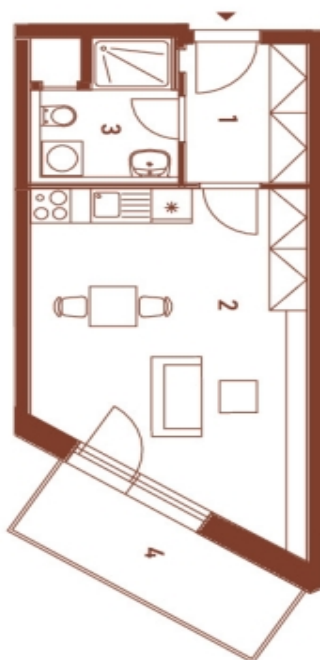
235 840 €

AFRICKÁ

Byt | Apt 2.5

2. NP 1st floor	1+kk studio
1 Chodba Hallway	4,41 m²
2 Obývací pokoj Living room	21,59 m²
3 Koupelna Bathroom	4,66 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
30,66 m²	
32,19 m²	
4 Balkon Balcony	6,00 m²
Celková plocha Total area	
38,19 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády
č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Zobrazuje podrobný byt, včetně základního vybavení a spotřebičů, je pouze
ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si
vyhrazuje právo na případné změny.

