



Byt 1-izbový

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

264 273 €





Byt 1-izbový

264 273 €

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107788

Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

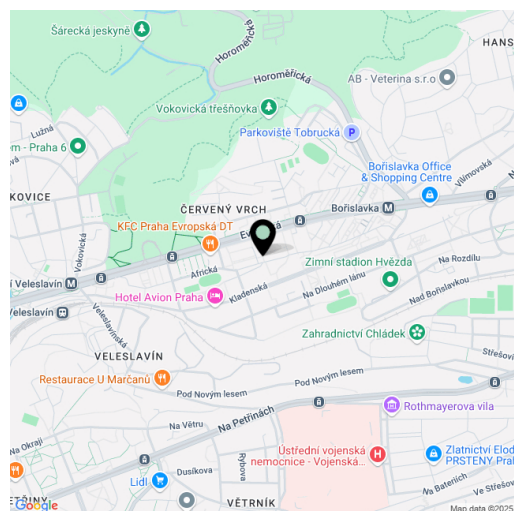
Dispozične byt nachádzajúci sa na 2.NP pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchynský kút, spacieho kúta, kúpeľne (so sprchovým kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a chodby. Z obývačky sa vychádza na balkón.

V štandarde sú dvojvrstvé drevené podlahy Solitare Parket, veľkoformátová dlažba, protipožiarne vchodové dvere NEXT bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačným trojsklom a prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie, videotelefón a príprava na vnútorné chladiace jednotky. Budova s energetickou triedou B bude vybavená výťahom.

Projekt je vybudovaný vo výbornej lokalite v Prahe 6 - Vokovice, v blízkosti prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúci pohodlné prestupy medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi a budúcou **vysokorýchlostnou železniťou na letisko**. Autom sa za chvíľu napojíte na Pražský okruh. Všetky služby sú dostupné v bezprostrednej blízkosti: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie a lekárne. Okolie spríjemňujú parkové plochy a krátkou prechádzkou sa dá dostať do **Šárky** a vodnej nádrže **Džbán**.

Podlahová plocha 36,29 m², balkón 8,66 m², pivnica 1,65 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 1-izbový

36.29 m², Praha 6, Vokovice, Africká

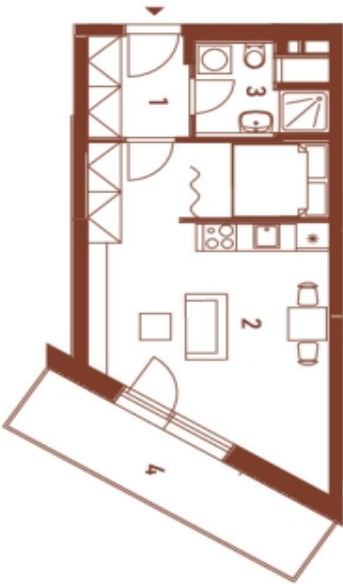
264 273 €

AFRICKÁ

Byt | Apt 2.4

2. NP 1st floor	1+kk studio
1 Chodba Hallway	3,92 m²
2 Obývací pokoj Living room	26,23 m²
3 Koupelna Bathroom	3,93 m²
Užitná plocha Usable area 34,08 m²	
Podlahová plocha Floor area 36,29 m²	
4 Balkon Balcony	8,66 m²
Celková plocha Total area 44,95 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

