



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

385 474 €



**Byt 2-izbový**

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

385 474 €

Celková plocha	52 m²
Predzáhradka	9 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107790

Ateliér s predzáhradkou vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 – Vokoviciach blízko metre alebo rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

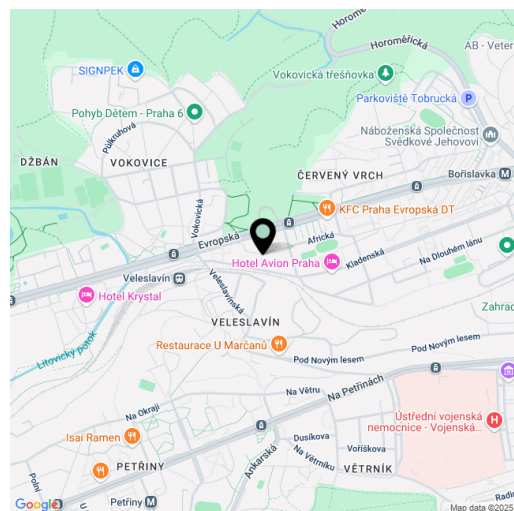
Dispozíciu jednotky umiestnenej na 1. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, spálňu, zádverie a kúpeľňa. Na obytné miestnosti nadväzuje **predzáhradka**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérovú chladiacu jednotku**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie** v zakladači.

Projekt vzniká na výborne prístupnom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolebusmi, vlakmi i budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 51,92 m², predzáhradka 8,75 m², pivnica 2,06 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

385 474 €

AFRICKÁ

Ateliér1.1

1. NP ground floor	2+kk 1 bdrn
1 Chodba Hallway	5,86 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,93 m²
3 Pokoj Room	14,15 m²
4 Koupelna Bathroom	4,90 m²
Užitná plocha Usable area	49,84 m²
Podlahová plocha Floor area	51,92 m²
5 Předzahrádka Garden	8,75 m²
Celková plocha Total area	60,67 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu prodejní plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podoba bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

17. 07. 2025, 20:22