



Byt 1-izbový

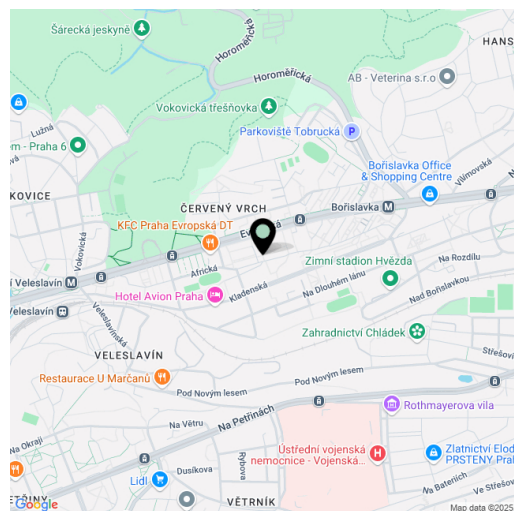
42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká

320 487 €



**Byt 1-izbový**42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká**320 487 €**

Celková plocha	42 m ²
Predzáhradka	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107791



Ateliér s predzáhradkou vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 – Vokoviciach blízko metra alebo rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu jednotky umiestnenej na 1. nadzemnom podlaží tvorí obytná miestnosť s prípravou na kuchyňu, zádverie a kúpeľňa. Na obytnú miestnosť nadväzuje predzáhradka.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérovú chladiacu jednotku**.

Projekt vzniká na výborne prístupnom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádrazie Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi i budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Úžitková plocha 42,06 m², predzáhradka 6,72 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

42.06 m², Praha 6, Vokovice, Africká

320 487 €

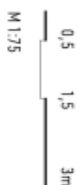
AFRICKÁ

Ateliér 1.4

1. NP ground floor	1+kk studio
1 Chodba Hallway	3,96 m ²
2 Obývací pokoj Living room	18,66 m ²
3 Spací zóna Sleeping area	12,92 m ²
4 Koupelna Bathroom	3,82 m ²
Užitná plocha Usable area	39,36 m ²
Podlahová plocha Floor area	42,06 m ²
5 Předzahrádka Garden	6,72 m ²
Celková plocha Total area	48,78 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Základní výpisu o podílné plochy je stanovem v souladu s neživním vkladu č. 366/2013 § 50. Tento výpis je zápisem pro marněním účely. Základní výpisu o podílné plochy je stanovem v souladu s neživním vkladu č. 366/2013 § 50. Tento výpis je zápisem pro marněním účely.

