



Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

425 472 €

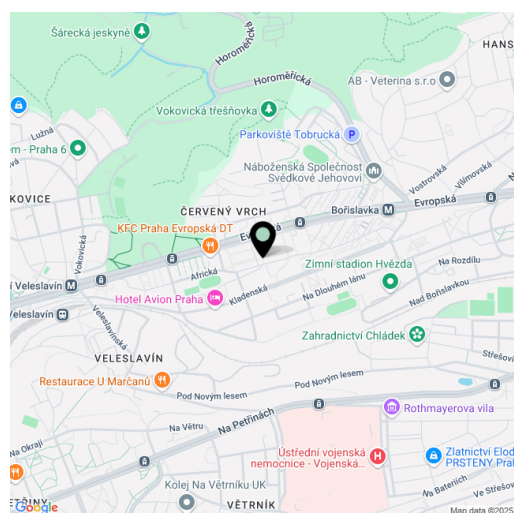


**Byt 2-izbový**

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

425 472 €

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107792



Nový byt s balkónom a parkovaním vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 4. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na balkón.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, protipožiarne vstupné dvere NEXT bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači** a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky a k vodnej nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 47,26 m², balkón 10,25 m², pivnica 3,32 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

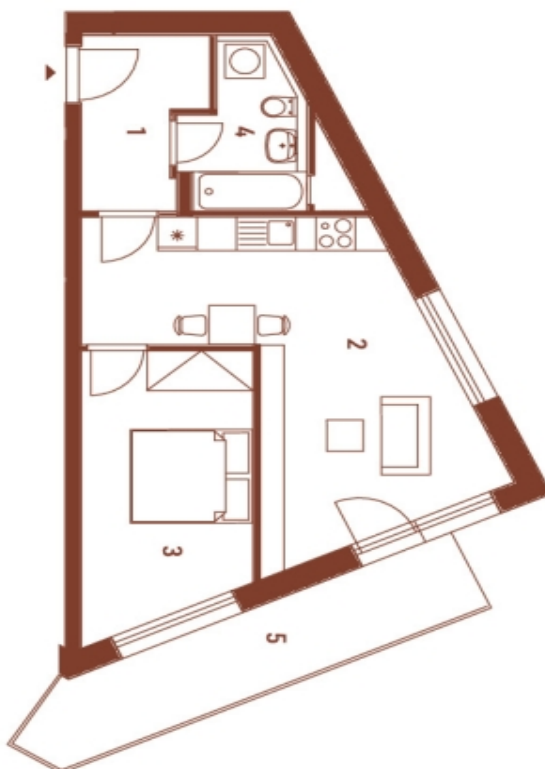
47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

425 472 €

AFRICKÁ

Byt | Apt 4.5

4. NP 3rd floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	4,41 m²
2 Obývací pokoj Living room	22,47 m²
3 Pokoj Room	12,29 m²
4 Koupelna Bathroom	4,83 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
44,00 m²	
47,26 m²	
5 Balkon Balcony	10,25 m²
Celková plocha Total area	
57,51 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATIONsvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytu, včetně zakreslení výhledu a spojitosti, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

