



Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

422 899 €





Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

422 899 €

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107792

Nový byt s balkónom a parkovaním vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 4. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na balkón.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé drevené podlahy Solitare Parket, veľkoformátovú dlažbu, protipožiarne vstupné dvere NEXT bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie, videotelefón a prípravu pre interiérové chladiace jednotky. Súčasťou kúpnej ceny je parkovacie státie v zakladači a pivnica. Budova s energetickou triedou B bude vybavená výťahom.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD Nádraží Veleslavín, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou rýchlodráhou na letisko. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do Šárky a k vodnej nádrži Džbán.

Podlahová plocha 47,26 m², balkón 10,25 m², pivnica 3,32 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

422 899 €

AFRICKÁ

Byt | Apt4.5

4. NP | 3rd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway4,41 m²

2Obývací pokoj | Living room22,47 m²

3Pokoj | Room12,29 m²

4Koupelna | Bathroom4,83 m²

Užitná plocha | Usable area44,00 m²

Podlahová plocha | Floor area47,26 m²

5Balkon | Balcony10,25 m²

Celková plocha | Total area57,51 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

1

2

3

4

5

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova

Ulice Africká

Ulice Křižkova