



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

421 992 €



**Byt 2-izbový**

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

421 992 €

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107794

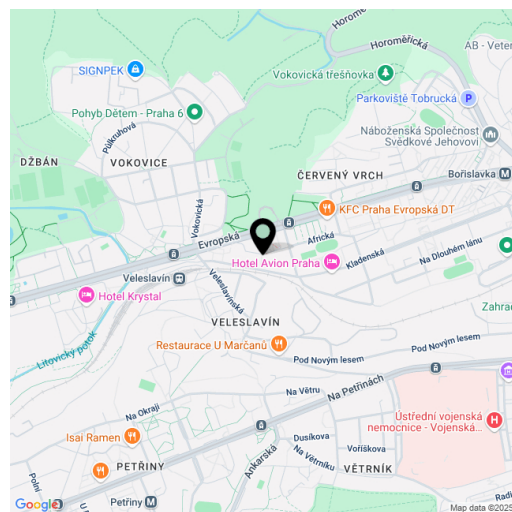
Nový byt vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra alebo rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Prehľadnú dispozíciu bytu umiestneného v 4. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a vstupná chodba.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači a pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú materské a základné školy, v pešom dosahu je aj **gymnázium, waldorfská alebo montessori škola**. Neďaleko sú obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú zelené plochy s detskými a workoutovými ihriskami, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej **nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 51,92 m², pivnica 2,13 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

421 992 €

AFRICKÁ

Byt | Apt4.1

4. NP | 3rd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway5,80 m²

2Obývací pokoj | Living room24,89 m²

3Pokoj | Room14,15 m²

4Koupelna | Bathroom5,16 m²

Užitná plocha | Usable area50,00 m²

Podlahová plocha | Floor area51,92 m²

Celková plocha | Total area51,92 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobný bytů, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

5