



Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

402 338 €



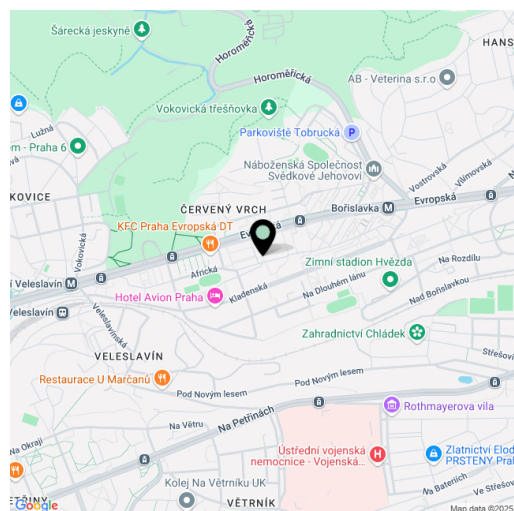


Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

402 338 €

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107795



Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 3. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **balkón**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači** a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej **nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 47,26 m², balkón 8,48 m², pivnica 2,83 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

47.26 m², Praha 6, Vokovice, Africká

402 338 €

AFRICKÁ

Byt | Apt3.5

3. NP | 2nd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway4,41 m²

2Obývací pokoj | Living room22,47 m²

3Pokoj | Room12,29 m²

4Koupelna | Bathroom4,83 m²

Užitná plocha | Usable area44,00 m²

Podlahová plocha | Floor area47,26 m²

5Balkon | Balcony8,48 m²

Celková plocha | Total area55,74 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlahy bytů, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

18. 06. 2025, 04:35