



## Byt 2-izbový

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané

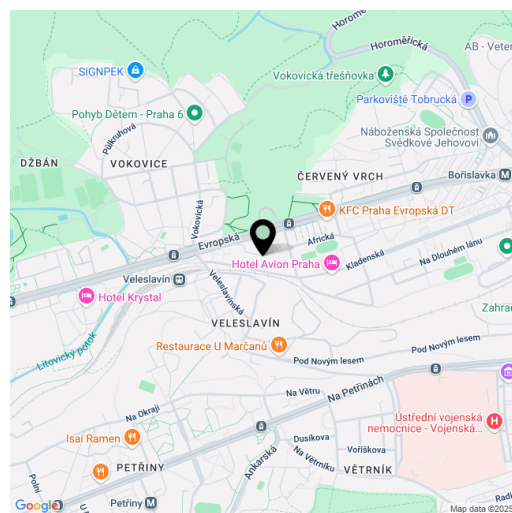


**Byt 2-izbový**

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

**Predané**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha    | 63 m²                         |
| Podlahová plocha* | 54 m²                         |
| Balkón            | 10 m²                         |
| Parkovanie        | Parkovacie státie v zakladači |
| Pivnica           | 3 m²                          |
| PENB              | B                             |
| Referenčné číslo  | 107796                        |



**Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.**

Dispozíciu bytu umiestneného na 3. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytných miestností vedie vstup na balkón.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 53,60 m², balkón 9,89 m², pivnica 3,46 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané

AFRICKÁ

Byt | Apt3.2

3. NP | 2nd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway9,18 m²

2Obývací pokoj | Living room24,68 m²

3Pokoj | Room12,97 m²

4Koupelna | Bathroom4,46 m²

Užitná plocha | Usable area51,29 m²

Podlahová plocha | Floor area53,60 m²

5Balkon | Balcony9,89 m²

Celková plocha | Total area63,49 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobností bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávající si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

5

2

3

4

1

5

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

14. 08. 2025, 02:13