



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

403 145 €



**Byt 2-izbový**

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

403 145 €

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107797

Nový byt vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

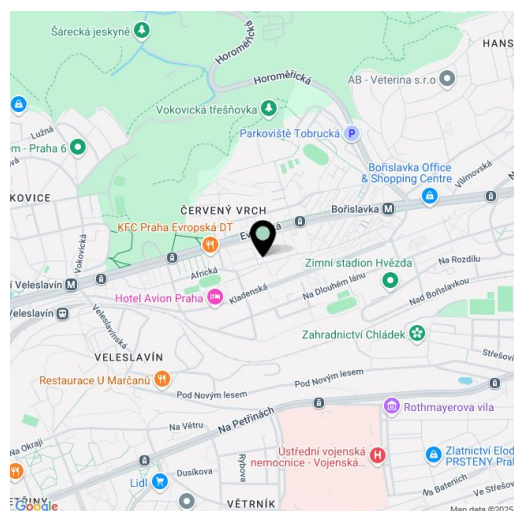
Dispozíciu bytu umiestneného na 3. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači a pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrže **Džbán**.

Podlahová plocha 51,92 m², pivnica 2,83 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

403 145 €

AFRICKÁ

Byt | Apt3.1

3. NP | 2nd floor2+kk | 1 bdrm

1Chodba | Hallway5,80 m²

2Obývací pokoj | Living room24,89 m²

3Pokoj | Room14,15 m²

4Koupelna | Bathroom5,16 m²

Užitná plocha | Usable area50,00 m²

Podlahová plocha | Floor area51,92 m²

Celková plocha | Total area51,92 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

ÚL. AFRICKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ

3

2

1

4

3

2

1

4

ÚL. AFRICKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ

3

2

1

4

3

2

1

4

ÚL. AFRICKÁ

ÚL. KROKOVSKÁ

3

2

1

4

3

2

1

4

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

19. 06. 2025, 02:54