



Byt 2-izbový

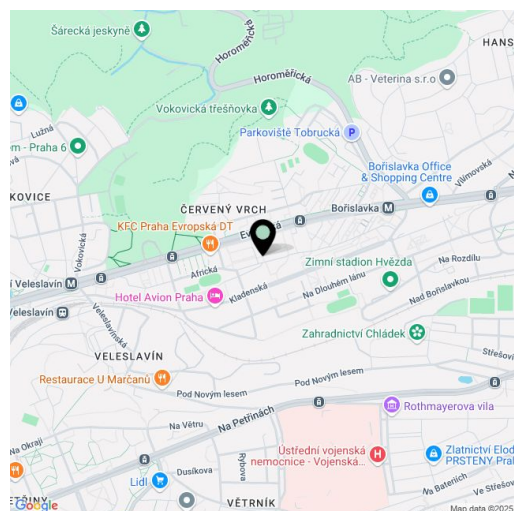
43.99 m², Praha 6, Vokovice, Africká

389 373 €



**Byt 2-izbový**43.99 m², Praha 6, Vokovice, Africká**389 373 €**

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	16 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	107799



Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 2. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obytných miestností vedie vstup na balkón.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači** a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veveřslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 43,99 m², balkón 16,27 m², pivnica 2,63 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

43.99 m², Praha 6, Vokovice, Africká

389 373 €

AFRICKÁ

Byt | Apt2.3

2. NP 1st floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	4,81 m²
2 Obývací pokoj Living room	19,75 m²
3 Pokoj Room	12,69 m²
4 Koupelna Bathroom	4,52 m²
Užitná plocha Usable area41,77 m²	
Podlahová plocha Floor area43,99 m²	
5 Balkon Balcony	16,27 m²
Celková plocha Total area60,26 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobný bytů, včetně zakreslení výhledu a spojitosti, je pouze ilustrativní. Vyhlášení a spojitosti nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE