



Byt 2-izbový

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

423 302 €

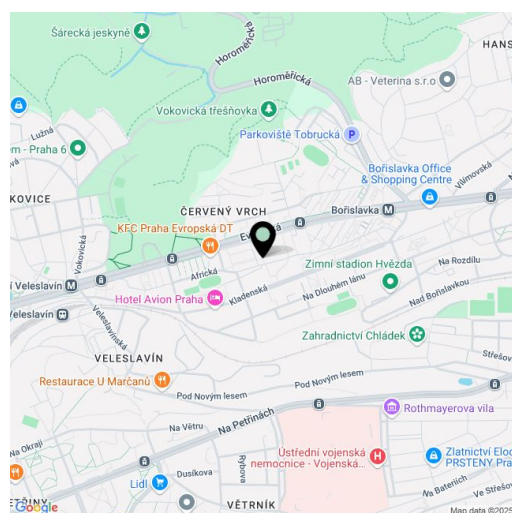


**Byt 2-izbový**

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

423 302 €

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107800



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový byt s balkónom vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 2. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC a umývadlom) a predsieň. Z obytných miestností vedie vstup na **južný balkón**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači** a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak **vodnej nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 53,60 m², balkón 9,89 m², pivnica 2,76 m².



Byt 2-izbový

53.6 m², Praha 6, Vokovice, Africká

423 302 €

AFRICKÁ

Byt | Apt2.2

2. NP 1st floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	9,18 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,68 m²
3 Pokoj Room	12,97 m²
4 Koupelna Bathroom	4,46 m²
Užitná plocha Usable area51,29 m²	
Podlahová plocha Floor area53,60 m²	
5 Balkon Balcony	9,89 m²
Celková plocha Total area63,49 m²	

svoboda&williams

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

0,51,53m

M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobností bytu, včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

UL. AFRICKÁ

UL. KROKOVSKÁ

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

19. 06. 2025, 05:22