



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané





Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107801

Nový byt vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozične byt nachádzajúci sa na 2. poschodí pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchynský kút, spálne, kúpeľne (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a chodby.

V štandarde sú dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátová dlažba, **protipožiarne vchodové dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačným trojsklom a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **príprava na vnútorné chladiace jednotky**. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt je vybudovaný vo výbornej lokalite v Prahe 6 - Vokovice, v blízkosti prestupného uzla MHD Nádraží Veleslavín, poskytujúci pohodlné prestupy medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi a budúcou **vysokorýchlostnou železnicou na letisko**. Autom sa za chvíľu napojíte na Pražský okruh. Všetky služby sú dostupné v bezprostrednej blízkosti: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie a lekárne. Okolie spríjemňujú parkové plochy a krátkou prechádzkou sa dá dostať do **Šárky** a vodnej nádrže **Džbán**.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Podlahová plocha 51,92 m², pivnica 2,91 m².



Byt 2-izbový

51.92 m², Praha 6, Vokovice, Africká

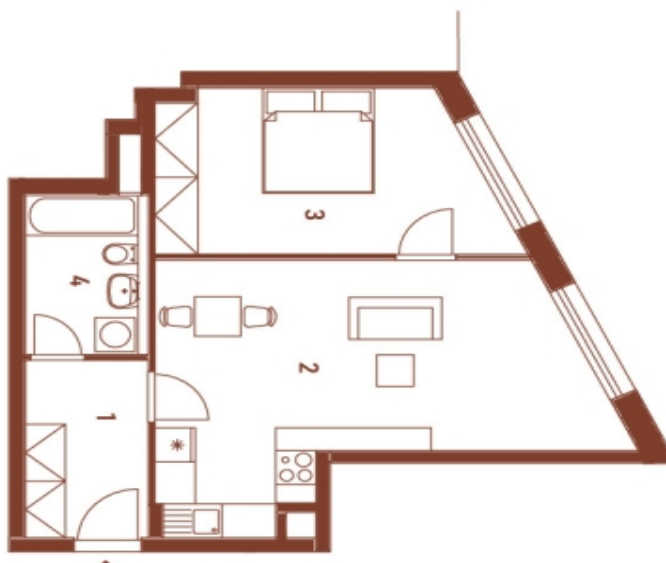
Predané

AFRICKÁ

Byt | Apt 2.1

2. NP 1st floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	5,80 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,89 m²
3 Pokoj Room	14,15 m²
4 Koupelna Bathroom	5,16 m²
Užitná plocha Usable area	50,00 m²
Podlahová plocha Floor area	51,92 m²
Celková plocha Total area	51,92 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády
č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.
Zobrazuje podrobný byt, včetně základního vybavení a spotřebičů, je pouze
ilustrativní. Vyševání a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si
vychovává právo na přílohu měřít.

