



Byt 2-izbový

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

417 765 €



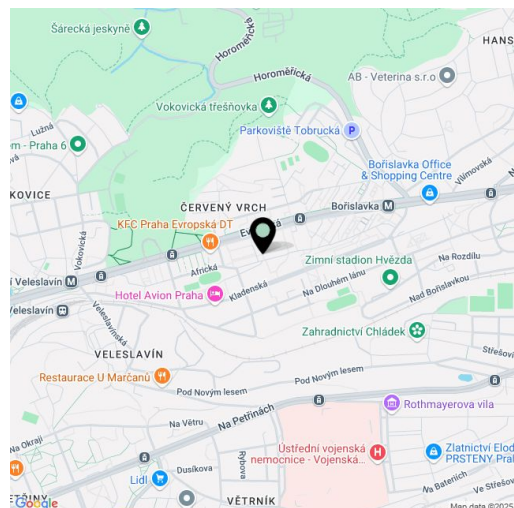


Byt 2-izbový

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

417 765 €

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Terasa	30 m²
Predzáhradka	30 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107802



Nový byt so záhradnou terasou a predzáhradkou vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 1. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Na obývaciu izbu a spálňu nadväzuje **južne orientovaná záhrada s terasou**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 52,68 m², predzáhradka s terasou 60,25 m², pivnica 3,97 m²

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

52.68 m², Praha 6, Vokovice, Africká

417 765 €

AFRICKÁ

Byt | Apt1.2

1. NP ground floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	9,36 m²
2 Obývací pokoj Living room	24,00 m²
3 Pokoj Room	12,47 m²
4 Koupelna Bathroom	4,39 m²
Užitná plocha Usable area	50,22 m²
Podlahová plocha Floor area	52,68 m²
5 Terasa Terrace	30,00 m²
6 Předzahrádka Garden	30,25 m²
Celková plocha Total area	112,93 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

