



Byt 2-izbový

43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

344 618 €





Byt 2-izbový

43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

344 618 €

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Terasa	15 m²
Predzáhradka	16 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107803

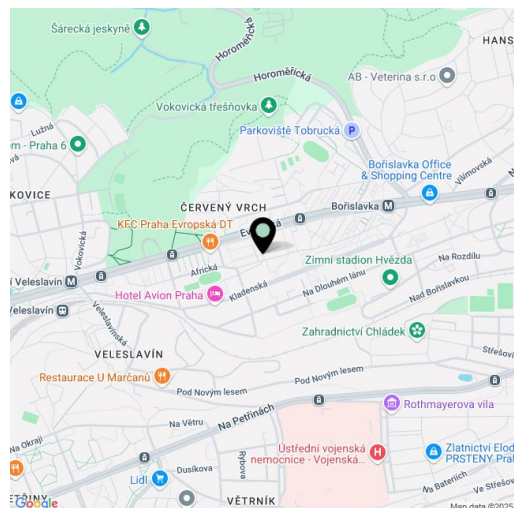
Nový byt so záhradnou terasou a predzáhradkou vzniká v komornom rezidenčnom projekte zasadenom do bočnej ulice v Prahe 6 - Vokoviciach blízko metra a rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Dispozíciu bytu umiestneného na 1. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynský kút, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Na obývaciu izbu nadväzuje **južne orientovaná záhrada s terasou**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie** v zakladači a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú všetky služby: obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú parkové plochy, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 43,51 m², predzáhradka s terasou 31,40 m², pivnica 1,80 m²



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

43.51 m², Praha 6, Vokovice, Africká

344 618 €

AFRICKÁ

Byt | Apt1.3

1. NP ground floor	2+kk 1 bdrm
1 Chodba Hallway	5,35 m²
2 Obývací pokoj Living room	19,17 m²
3 Pokoj Room	12,25 m²
4 Koupelna Bathroom	4,48 m²
Užitná plocha Usable area41,25 m²	
Podlahová plocha Floor area43,51 m²	
5 Terasa Terrace	15,40 m²
6 Předzahrádka Garden	16,00 m²
Celková plocha Total area74,91 m²	

svoboda&williams

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

