



Byt 3-izbový

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané



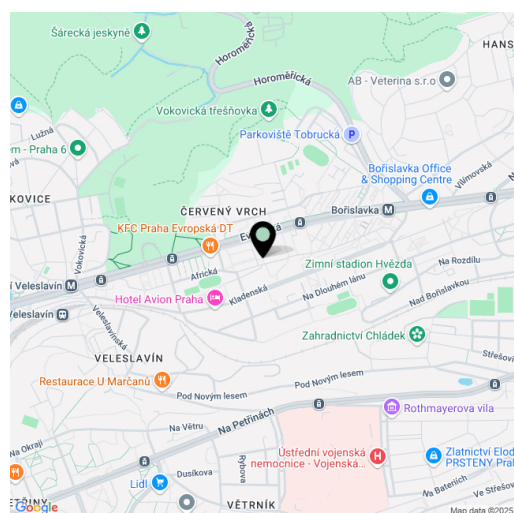


Byt 3-izbový

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

Predané

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	25 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107804



Nový byt s dvoma juhovýchodnými balkónmi a parkovaním v komornom rezidenčnom projekte, ktorý vzniká v bočnej ulici blízko metra a neďaleko rozľahlého prírodného parku. Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Prehľadnú dispozíciu bytu umiestneného v 3. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná chodba. Zo všetkých izieb vedie vstup na niektorý z dvoch **balkónov**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači a pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou **rýchlodráhou na letisko**. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú materské a základné školy, v pešom dosahu je aj **gymnázium, waldorfská alebo montessori škola**. Neďaleko sú obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú zelené plochy s detskými a workoutovými ihriskami, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 80,28 m², balkóny 16,27 m² a 8,66 m², pivnica 4,4 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

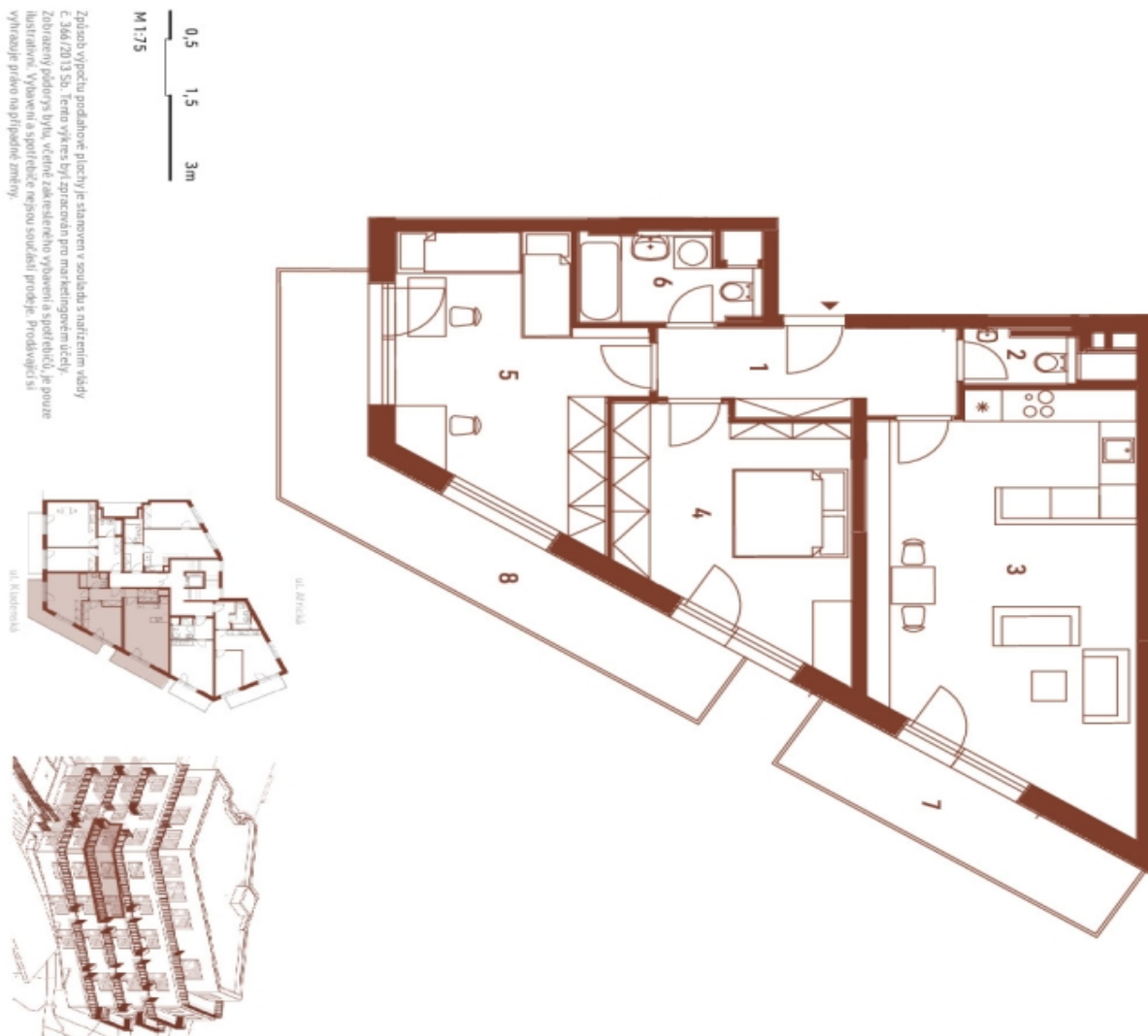
Predané

AFRICKÁ

Byt | Apt 3.3

3. NP 2nd floor	3+kk 2 bdrn
1 Chodba Hallway	7,57 m²
2 WC WC	1,74 m²
3 Obývací pokoj Living room	29,94 m²
4 Ložnice Bedroom	15,27 m²
5 Pokoj Room	17,12 m²
6 Koupelna Bathroom	4,50 m²
Užitná plocha Usable area	76,14 m²
Podlahová plocha Floor area	80,28 m²
7 Balkon Balcony	8,66 m²
8 Balkon Balcony	16,27 m²
Celková plocha Total area	105,21 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Způsob výpočtu prodejné plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb. Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podrobností bytu, včetně zakreslení vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrativní. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.