



Byt 3-izbový

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

641 000 €

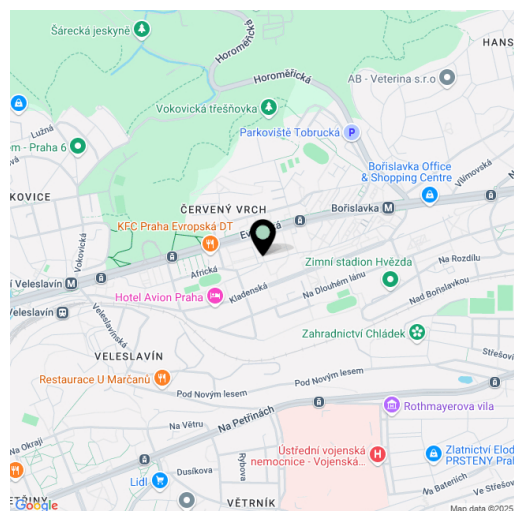


**Byt 3-izbový**

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

641 000 €

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	25 m²
Parkovanie	Parkovacie státie v zakladači
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107804



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

**Nový byt s dvoma juhovýchodnými balkónmi a parkovaním v
komornom rezidenčnom projekte, ktorý vzniká v bočnej ulici
blízko metra a neďaleko rozľahlého prírodného parku.**

Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.

Prehľadnú dispozíciu bytu umiestneného v 3. podlaží tvorí obývacia izba s
prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná
chodba. Zo všetkých izieb vedie vstup na niektorý z dvoch **balkónov**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvové **drevené podlahy Solitare Parket**,
veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej
triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové
hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace
jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači a pivnica**.
Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko
prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup
medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou
rýchlodráhou na letisko. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský
okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú materské a základné školy, v
pešom dosahu je aj **gymnázium, waldorfská alebo montessori škola**.
Neďaleko sú obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či
lekáreň. Okolie spríjemňujú zelené plochy s detskými a workoutovými
ihriskami, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži
Džbán.

Podlahová plocha 80,28 m², balkóny 16,27 m² a 8,66 m², pivnica 4,4 m².



Byt 3-izbový

641 000 €

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

AFRICKÁ

Byt | Apt3.3

3. NP 2nd floor	3+kk 2 bdrn
1 Chodba Hallway	7,57 m²
2 WC WC	1,74 m²
3 Obývací pokoj Living room	29,94 m²
4 Ložnice Bedroom	15,27 m²
5 Pokoj Room	17,12 m²
6 Koupelna Bathroom	4,50 m²
Užitná plocha Usable area76,14 m²	
Podlahová plocha Floor area80,28 m²	
7 Balkon Balcony	8,66 m²
8 Balkon Balcony	16,27 m²
Celková plocha Total area105,21 m²	

svoboda&williams

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

EXCLUSIVE REPRESENTATION

0,51,53m

M 1:75

Ulice Africká

Ulice Křižovatka

Ulice Křižovatka

Ulice Africká

Ulice Křižovatka

Ulice Křižovatka

Bratislava

Praha

Brno

PDF vytvorené

info@svoboda-williams.sk

+421 948 939 938

+420 257 328 281

+420 543 250 711

19. 06. 2025, 00:26

www.svoboda-williams.sk

+421 948 939 938

+420 724 551 238

+420 724 551 238