



## Byt 3-izbový

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

670 991 €

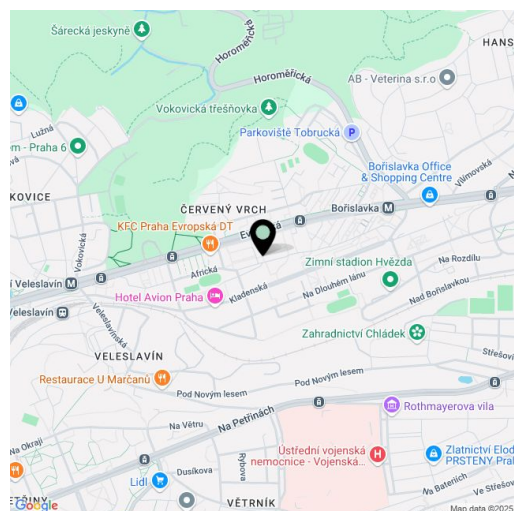


**Byt 3-izbový**

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

**670 991 €**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha    | 101 m²                        |
| Podlahová plocha* | 80 m²                         |
| Balkón            | 21 m²                         |
| Parkovanie        | Parkovacie státie v zakladači |
| Pivnica           | 5 m²                          |
| PENB              | B                             |
| Referenčné číslo  | 107805                        |



**Nový byt s dvoma juhovýchodnými balkónmi a parkovaním v komornom rezidenčnom projekte, ktorý vzniká v bočnej ulici blízko metra a neďaleko rozľahlého prírodného parku.**

**Plánovaný termín dokončenia Q2 2026.**

Prehľadnú dispozíciu bytu umiestneného v 4. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná chodba. Zo všetkých izieb vedie vstup na niektorý z **dvoch balkónov**.

Štandard zahŕňa dvojvrstvé **drevené podlahy Solitare Parket**, veľkoformátovú dlažbu, **protipožiarne vstupné dvere NEXT** bezpečnostnej triedy III, plastové okná s izolačnými trojsklami a **prípravou na exteriérové hliníkové žalúzie**, videotelefón a **prípravu pre interiérové chladiace jednotky**. Súčasťou kúpnej ceny je **parkovacie státie v zakladači** a **pivnica**. Budova s **energetickou triedou B** bude vybavená **výťahom**.

Projekt vzniká na výbornom mieste v Prahe 6 - Vokoviciach, blízko prestupného uzla MHD **Nádraží Veleslavín**, poskytujúceho pohodlný prestup medzi metrom, električkami, autobusmi, trolejbusmi, vlakmi aj budúcou rýchlodráhou na letisko. Autom sa dá behom chvíle napojiť na Pražský okruh. V bezprostrednej blízkosti fungujú materské a základné školy, v pešom dosahu je aj **gymnázium**, **waldorfská** alebo **montessori škola**. Neďaleko sú obchody vrátane supermarketu, kaviarne, reštaurácie či lekáreň. Okolie spríjemňujú zelené plochy s detskými a workoutovými ihriskami, krátkou prechádzkou je možné dôjsť do **Šárky** ak vodnej nádrži **Džbán**.

Podlahová plocha 80,28 m², balkóny 14,46 m² a 6,16 m², pivnica 5,24 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

670 991 €

80.28 m², Praha 6, Vokovice, Africká

# AFRICKÁ

Byt | Apt 4.3

| 4. NP   3rd floor             | 3+kk   2 bdrn |
|-------------------------------|---------------|
| 1 Chodba   Hallway            | 7,57 m²       |
| 2 WC   WC                     | 1,74 m²       |
| 3 Obývací pokoj   Living room | 29,94 m²      |
| 4 Pokoj   Room                | 15,27 m²      |
| 5 Pokoj   Room                | 17,12 m²      |
| 6 Koupelna   Bathroom         | 4,50 m²       |
| Užitná plocha   Usable area   |               |
| Podlahová plocha   Floor area |               |
| 76,14 m²                      |               |
| 80,28 m²                      |               |
| 7 Balkon   Balcony            | 6,16 m²       |
| 8 Balkon   Balcony            | 14,46 m²      |
| Celková plocha   Total area   |               |
| 100,09 m²                     |               |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

