



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prenajaté



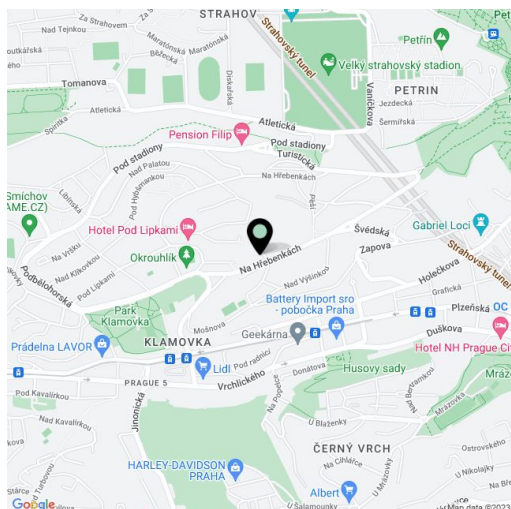
**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prenajaté**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	10781
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený byt s balkónom (6 m<sup>2</sup>) a výhľadmi do zelene na 2. poschodí bytového domu s výťahom, podzemným parkovaním a spoločnou záhradou v pokojnej oblasti obklopenej zeleňou v blízkosti parku Klamovka. Dobré spojenie do centra, 10 minút do obchodného centra, a stanicu metra **Anděl**, výborná dostupnosť do francúzskeho lýcea.

Interiér bytu tvorí vstupná chodba so vstavanými úložnými priestormi, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou a toaleta pre hostí. Balkón je prístupný z obývacej izby a jednej zo spální.

Výťah priamo z garáže, špajzu, parkety, plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, rozkladacia pohovka, TV, domáci vrátnik, telefónna linka, satelitné TV pripojenie, internet. Jedno garážové státie v cene. Poplatky za spotrebu energií a domové služby cca 3500 - 4.000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.