



Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €





Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €

Celková plocha	221 m²
Pozemok	886 m²
Záhrada	711 m²
Podlahová plocha	149 m²
Terasa	31 m²
Parkovanie	2 garážové a 2 vonkajšie parkovacie státa
Garáž	42 m²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107813

Nízkoenergetický rodinný dom po kolaudácii leží na úpätí Malých Karpát v blízkosti prírody, iba 500 m od lesa. Disponuje terasami a je možné ho dokončiť podľa vlastných predstáv. Lokalita je súčasťou vinárskej oblasti v okrese Pezinok.

Zo vstupnej haly so šatníkom je vstup do dvojgaráže a samostatnej toalety. Dennú časť domu tvorí otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne so skrytou špajzou, obývacej časti a kuchyne s jedálňou. Z obývacej časti je vstup na **terasu** a do spálne na prízemí so samostatnou kúpeľňou. Horné podlažie disponuje dvomi izbami a samostatnou kúpeľňou a toaletou. Na poschodí je priestor pre knižnicu alebo pracovňu s vstupom na **terasu**. Dom je zrealizovaný bez oplotenia ako aj terénnych úprav a je **skolaudovaný**.

Dom je vybavený tepelným čerpadlom, **podlahovým vykurovaním**, prípravou na stropné chladenie, plastovými oknami s trojsklom. Hrubá výška stropov na prízemí vrátane garáže je 2800 mm a na poschodí 2900 mm. Predpríprava na vonkajšie žalúzie vrátane elektrického napájania. Pre realizáciu rekuperácie alebo zmien elektro sú v betónových nosníkoch ponechané prestupy pre jednoduchú realizáciu. K dispozícii je kompletná porealizačná dokumentácia. Dom je pripojený na vodovod, elektrinu, plynovod a kanalizáciu.

Obec Častá v okrese Pezinok leží na východnom úpätí Malých Karpát a Trnavskej pahorkatiny. Je súčasťou vinárskej oblasti a jej okolie sa pýši nedotknutou časťou prírody, v blízkosti sa nachádza **hrad Červený kameň**. Pezinok s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialený 15 km od obce.

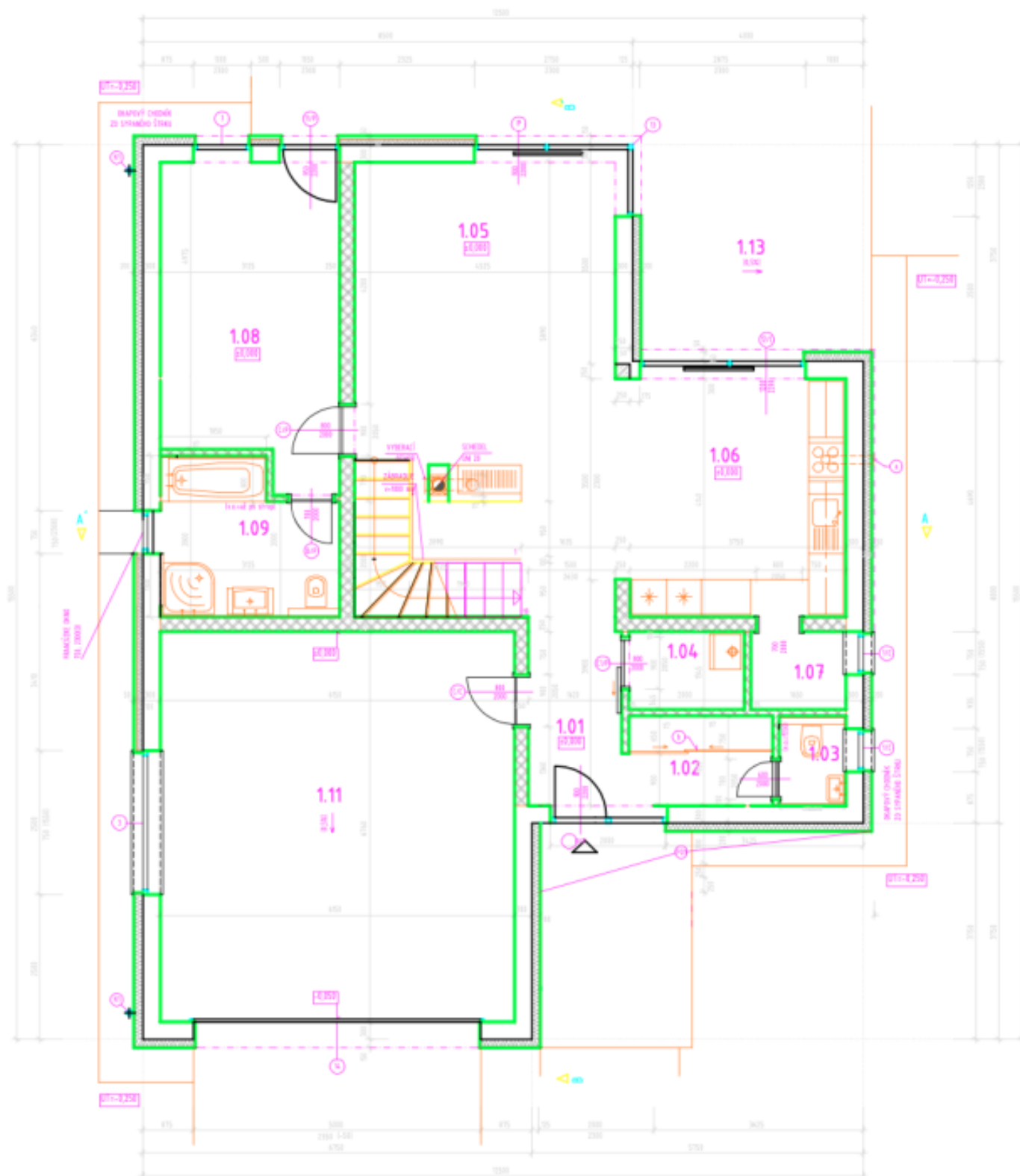
Interiér 149 m², terasy 30,9 m², záhrada 711 m², garáž 41,5 m²



Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €





Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €

LEGENDA MIESTNOSTÍ

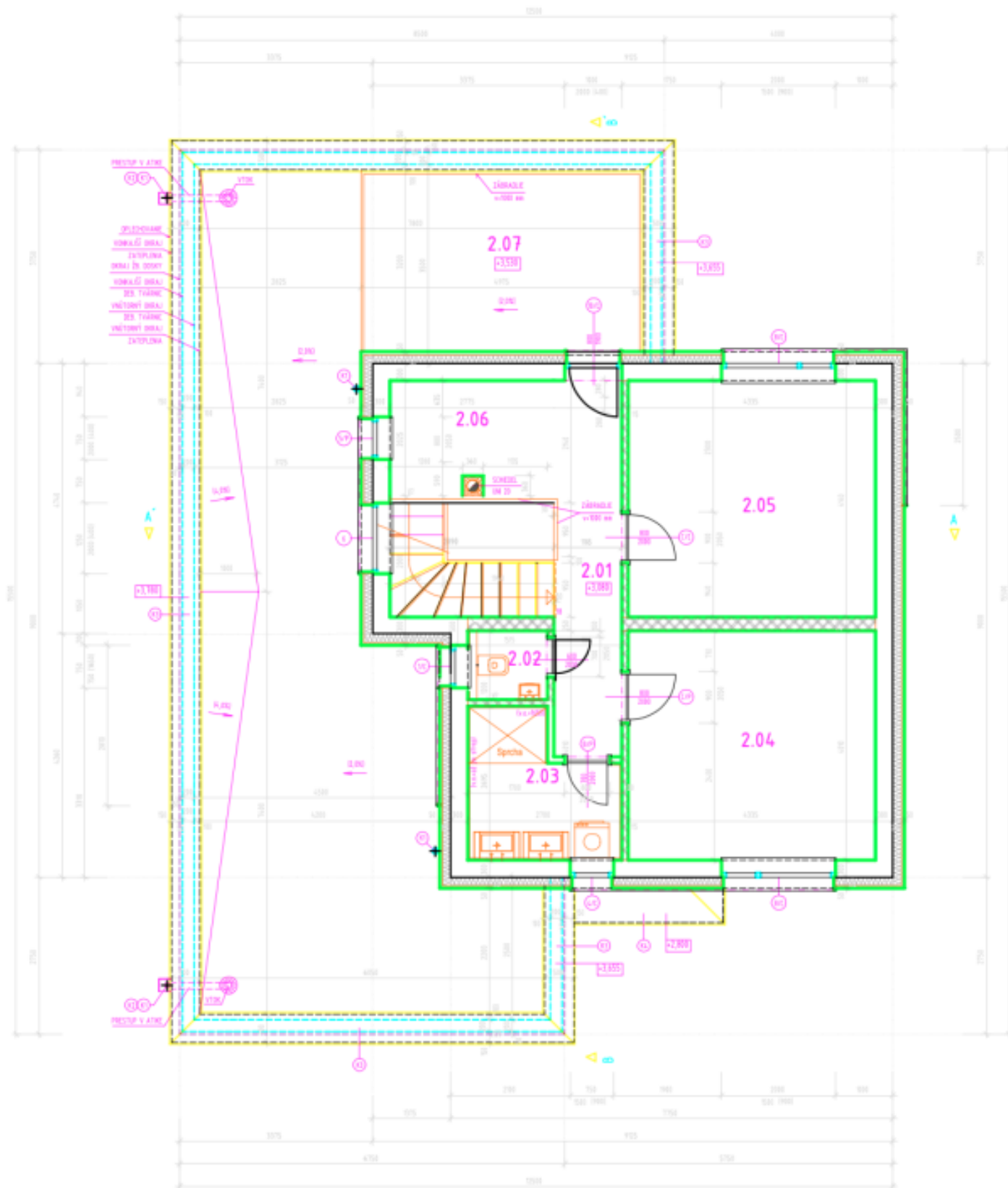
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHY	OZN.	PL. [m²]
1.01	ZÁDVERIE	keramická dlažba	P1	4,90
1.02	ŠATNÍK	keramická dlažba	P1	3,20
1.03	WC	keramická dlažba	P1	2,55
1.04	SKLAD	keramická dlažba	P1	2,70
1.05	OBÝVACIA IZBA	laminátové parkety	P2	29,80
1.06	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	keramická dlažba	P1	16,45
1.07	KOMORA	keramická dlažba	P1	2,20
1.08	SPÁLŇA	laminátové parkety	P2	17,95
1.09	KÚPEĽŇA	keramická dlažba	P3	6,25
1.10	SCHODISKO	drevený obklad	P4	5,80
1.11	GARÁŽ	bezprašný cementový poter	P5	41,55
1.12	ZÁVETRIE	betónová terasová dlažba		11,50
1.13	TERASA	betónová terasová dlažba		15,00
	CELKOVÁ PLOCHA			159,85



Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €





Rodinný dom 4-izbový

221 m², Pezinok, Častá

497 000 €

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHY	OZN.	PL. [m²]
2.01	CHODBA	laminátové parkety	P6	7,05
2.02	PRÁČOVŇA	keramická dlažba	P7	2,35
2.03	KÚPEĽŇA	keramická dlažba	P8	6,30
2.04	IZBA	laminátové parkety	P6	17,40
2.05	IZBA	laminátové parkety	P6	18,00
2.06	ŠATNÍK	laminátové parkety	P6	5,50
2.07	TERASA	teras. doska - woodlook	P9	15,90
	CELKOVÁ PLOCHA			72,50