



## Rodinný dom 8-izbový

1 671 309 €

489 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les





## Rodinný dom 8-izbový

1 671 309 €

489 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Pozemok	1 909 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	326 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 123 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie pri dome
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107831

**Ponuka štýlového bytového domu s ôsmimi designovými apartmánmi a jednou kanceláriou. Budova pôvodnej školy a následného hostinca, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou, stojí v malej pohraničnej obci Železná uprostred krásnej krajiny CHKO Český les.**

Apartmány na prízemí sú **bezbariérové** a majú **priamy vstup na terasu**. Ďalšie apartmány sú prístupné po pôvodnom **kamennom schodisku**, niektoré z jednotiek majú vlastné kuchynské kúty. Po celej ploche podkrovia sa rozprestiera **veľkoryso poňatý apartmán**, ktorý okrem iného ponúka **voľne stojacu vaňu pod storočnými priznanými trámami**.

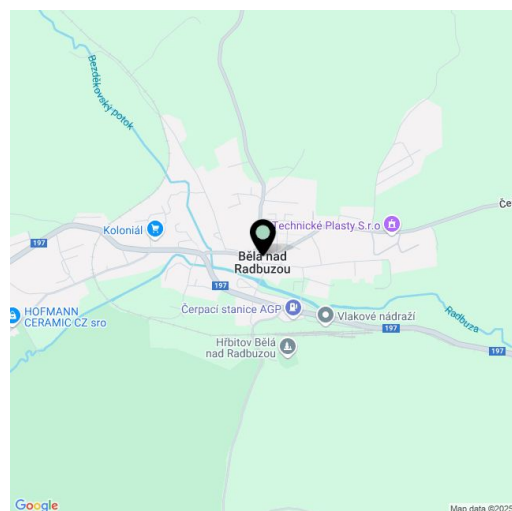
Náročná **kompletná rekonštrukcia** prebiehala v r. 2021 až 2023.

**Renomované architektonické štúdio** vnieslo do budovy moderný **dizajn a luxus** bez toho, aby narušilo pôvodný genius loci. Zvonku zaujmú okenice a vstupné dvere vo sviežej zelenej farbe, ktoré vhodne dopĺňajú krémovú fasádu. Pri dome je **bezproblémové parkovanie**.

Butikový projekt sa nachádza priamo na trase turistických chodníkov **Via Czechia a Svätajakubská cesta**, takmer panenská okolitá príroda ponúka nespočetné množstvo ďalších možností peších či cyklistických výletov na českej i nemeckej strane. V mieste funguje reštaurácia, širšia občianska vybavenosť je v historickom centre **Belej nad Radbuzou**, pod ktorou Železná spadá, alebo v malebnom bavorskom mestečku **Eslarn**.

Čista podlahová plocha 424,86 m<sup>2</sup>, hrubá podlahová plocha 488,96 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 326 m<sup>2</sup>, záhrada 1 123 m<sup>2</sup>, pozemok 1 909 m<sup>2</sup>.

Prevádzkovateľ ponúka spätný prenájom nehnuteľnosti na prevádzkovanie ubytovacej činnosti za cenu 2.800.000 Sk ročne. Fixné nájomné na dobu 3 rokov.

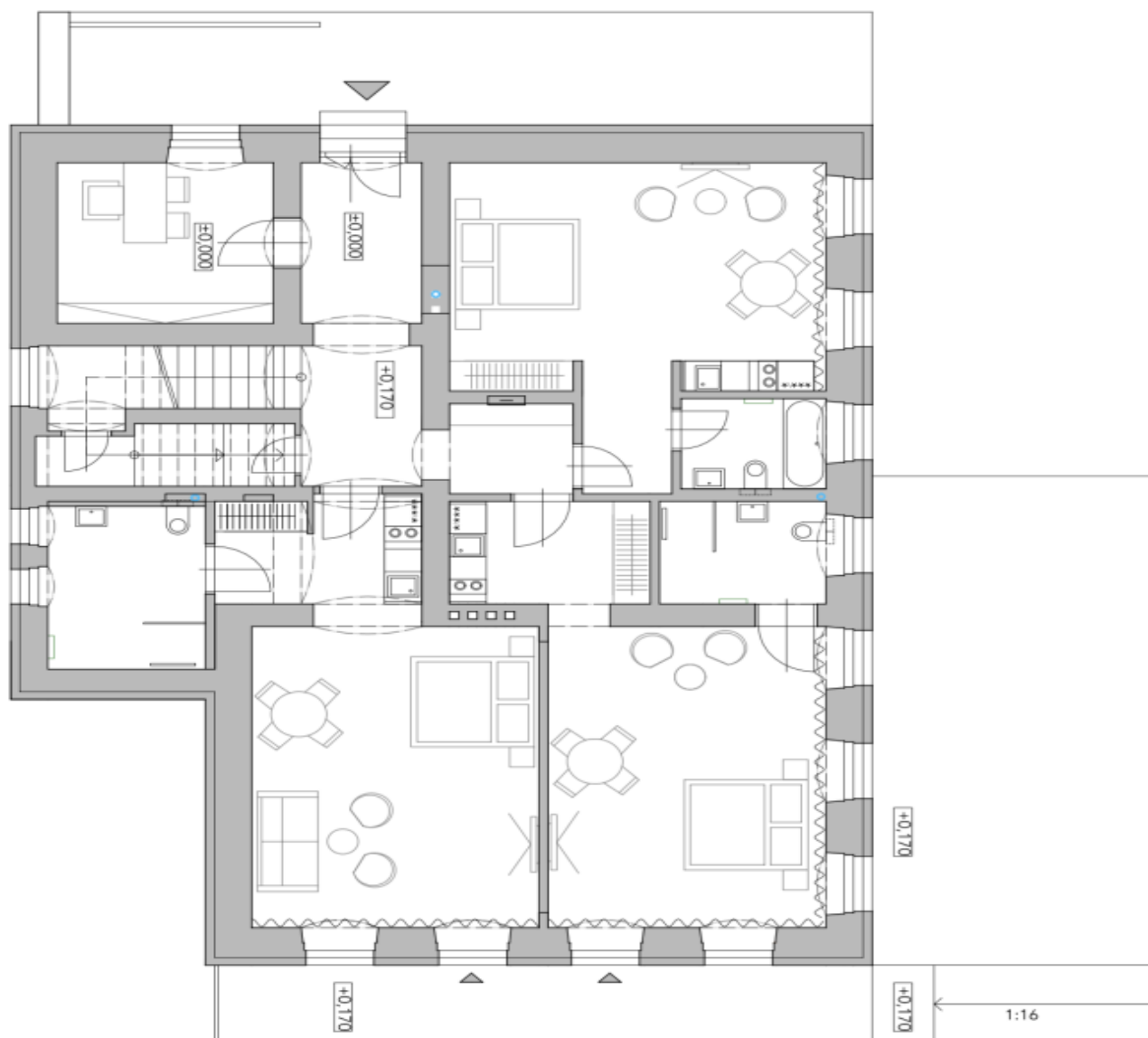




## Rodinný dom 8-izbový

489 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

1 671 309 €





## Rodinný dom 8-izbový

489 m<sup>2</sup>, Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

1 671 309 €

