



Byt 3-izbový

100 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

814 785 €



**Byt 3-izbový**100 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní**814 785 €**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	107842

Vkusne zrekonštruovaný stometrový byt s balkónom je umiestnený na 5. podlaží bytového domu s výťahom. Náročná budova z 30. rokov 20. storočia stojí pár krokov od vstupu do Letenských sádov blízko kostola Sv. Klimenta. Byt je orientovaný do ulice Veverkova, čo zaisťuje príjemné letenské výhľady a dostatok prirodzeného svetla.

Praktickú dispozíciu tvorí veľká obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne (jedna s balkónom), kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná hala s priestorom pre šatňu.

Byt je po **kompletnej nákladnej rekonštrukcii**, ktorá bola realizovaná pred niekoľkými rokmi, pričom kuchyňa bola vymenená približne pred dvoma rokmi. **Súčasťou bolo aj odhlučnenie podláh a stropov.** Na podlahách sú **nové parkety**, byt presvetľujú **veľké špaletové okná** a celý priestor dotvára vkusný **vstavaný nábytok**. Na mieru boli vyrobené aj všetky dvere, vrátane posuvných. **Lakovaná kuchyňa** s kvalitnými spotrebičmi **Siemens** je od spoločnosti **Hanáč**. K bytu patrí **pivnica**, v pláne je renovácia domu.

Obľúbená rezidenčná oblasť **Letná** poskytuje všetko potrebné na spokojné bývanie. Blízko sú obchody, reštaurácie, bistra, kaviarne, lekárske služby, **artové kino Bio Oko**, **Národná galéria**, **technické i poľnohospodárske múzeum**, kúsok od domu funguje materská a základná škola aj **gymnázium**, blízko bude aj **nová koncertná hala Českej filharmónie**. Kúsok od domu zastavujú električky, necelých 10 minút chôdze je vzdialená stanica metra **Vitavská**, autom sa dá ľahko napojiť na magistrálu alebo tunelový komplex. Štvrť spríjemňujú rozľahlé **Letenské sady**, ďaleko nie je ani do **Stromovky**.

Podlahová plocha 99,7 m², balkón 0,8 m², pivnica 3,2 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

