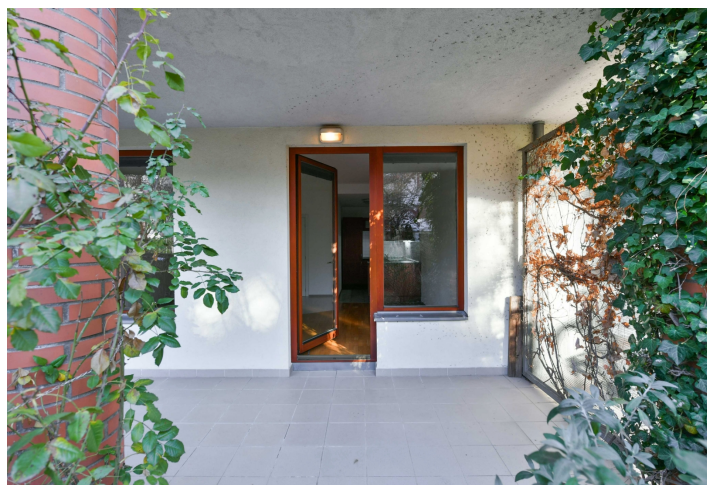




Byt 2-izbový

59.53 m², Praha 6, Dejvice, Pařanka

477 337 €



**Byt 2-izbový**

59.53 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

477 337 €

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Terasa	13 m²
Predzáhradka	30 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107846

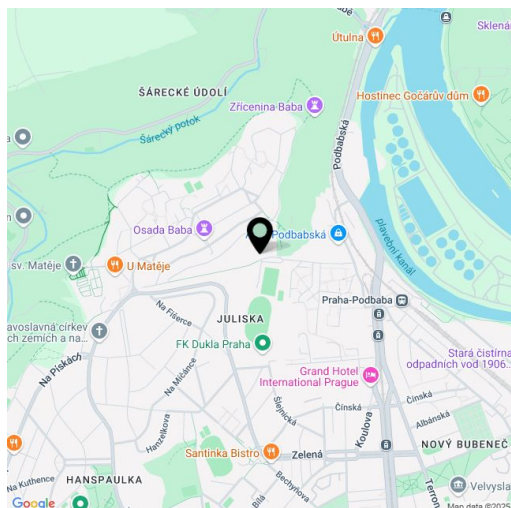
Moderný byt s južne orientovanou terasou prechádzajúcou do záhrady tvoriacej tichú oázu obklopenú vysokými stromami sa nachádza v obytnom komplexe rozkladajúcom sa pokojnej časti Prahy 6 – Dejvice, pod vinicou a unikátnou vilovou štvrťou Baba i neďaleko Stromovky.

Plocha prízemného bytu sa skladá z obývacej izby s čiastočne oddeleným kuchynským kútom, 1 spálne, kúpeľne, predsiene a technickej miestnosti s úložným priestorom. Z obývacej izby vedie vstup na **krytú terasu** a do záhrady, ktorá je súčasťou **uzavretého zeleného vnútrobloku**. Zo spálne vedie aj vstup na druhú menšiu **záhradku**. V čase vegetácie vytvárajú kríky v záhradke, a stromy za plotom, veľmi **prijemné súkromie**.

K štandardu patria **drevené podlahy**, **drevené eurookná**, bezpečnostné vstupné dvere talianskej výroby a videotelefón. K bytu prislúcha **zabezpečená murovaná pivnica**.

Veľkou výhodou je poloha domu na okraji zástavby, zaručujúca **súkromie** i **pokoj** a zároveň umožňujúca mať v pohodlnom dosahu obchody aj zastávky MHD. Kúsok od domu funguje menšie nákupné centrum so supermarketom, ľahké spojenie s ostatnými časťami mesta zaisťujú električky, autobusy či vlaky, v rýchlom dosahu je aj stanica metra Dejvická. Oblasť spríjemňuje množstvo zelene, pozdĺž Vltavy vedie **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť do **Stromovky** alebo až do **centra**, blízkym **prievozom** je možné sa prepraviť na obľúbenú cyklo a inline dráhu na protiľahlom brehu Vltavy.

Podlahová plocha 59,53 m², terasa 12,8 m², predzáhradka 30 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.