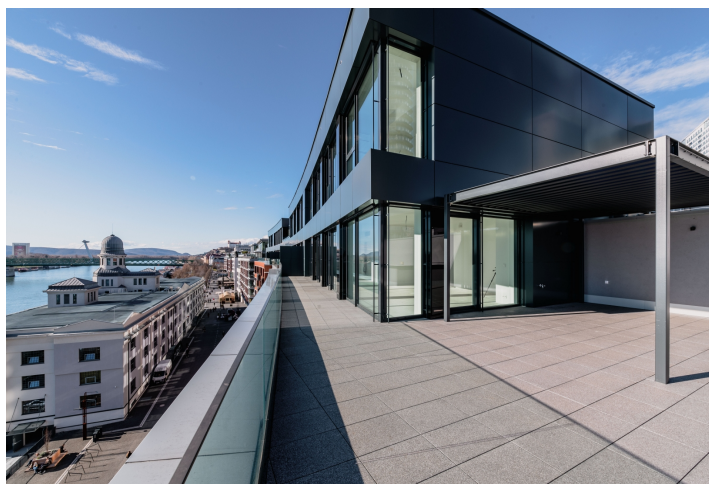
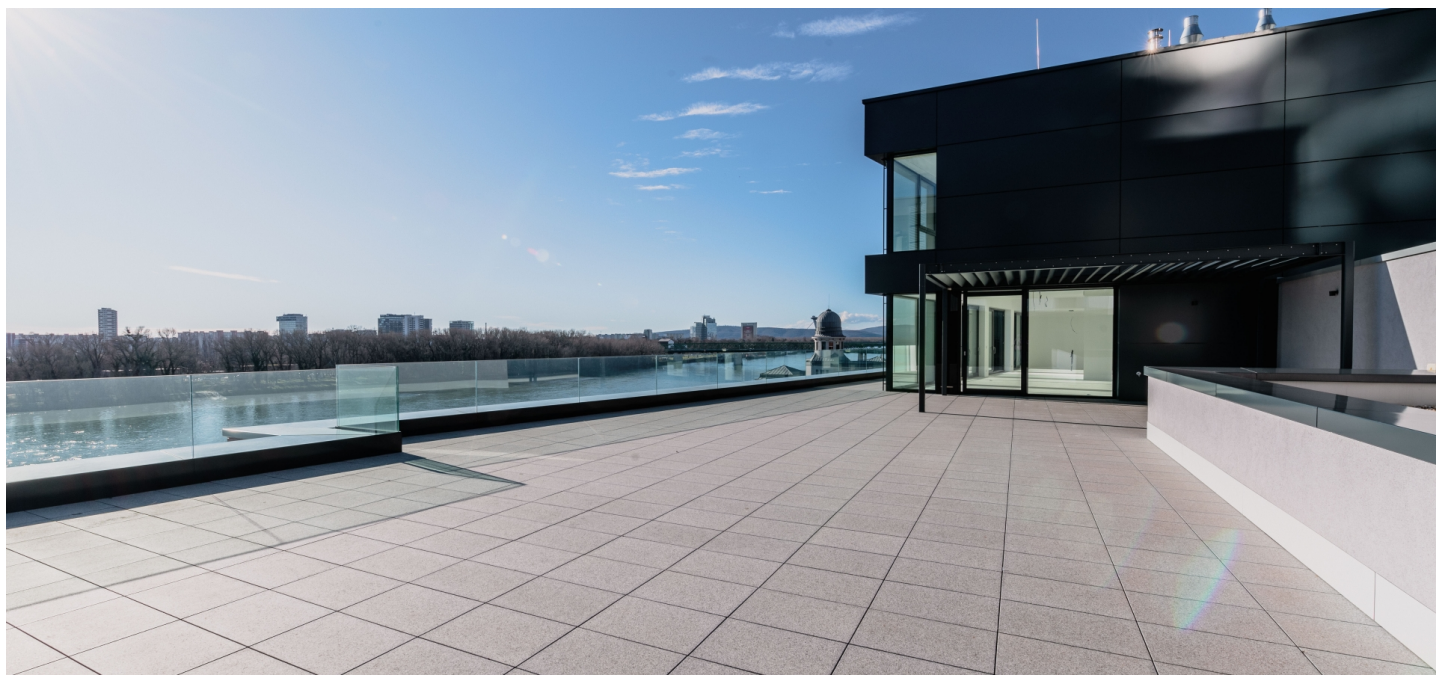




Byt 5-izbový

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

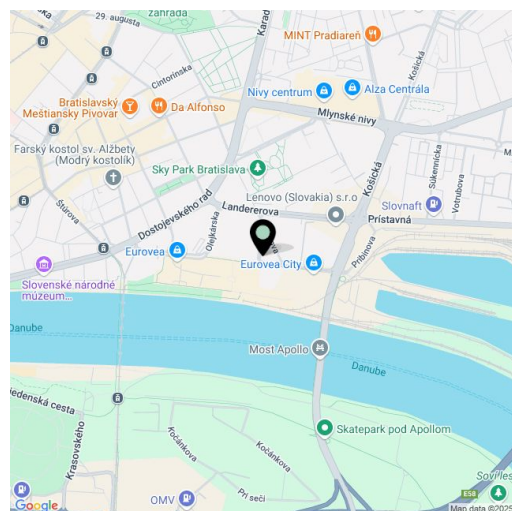


**Byt 5-izbový**

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	511 m²
Podlahová plocha*	292 m²
Terasa	219 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpiť parkovacie miesta v suteréne
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107847



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Luxusný mezonet umiestnený na 6. a 7. poschodí rezidenčného projektu, ktorý elegantne lemuje nábrežie Dunaja. Výnimočne veľkorysá terasa ponúka ničím nerušené výhľady na rieku. Vynikajúca poloha pri Eurovea obchodnom centre zaručuje dokonale komfortné mestské bývanie.

Na prízemí sa nachádza veľkorysá predsieň, pracovňa alebo hostovská spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalej samostatný šatník, toaleta a sklad. Dominantou je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, z ktorej vedie niekoľko vstupov na **terasu o rozlohe 192 m² s južnou orientáciou** – ideálne miesto na relax s výhľadom na Dunaj a lužné lesy. Na poschodí sú umiestnené tri spálne, každá so samostatným šatníkom, kúpeľňou a toaletou. Jedna kúpeľňa disponuje vaňou, zvyšné dve sprchovými kútmí. **Presklené schodisko** prepája oba poschodia a umožňuje príjemné presvetlenie priestoru.

Mezonet je dostupný aktuálne ako holobyt, ktorého súčasťou sú **veľkoformátové hliníkové trojsklá**, vysoké stropy, príprava na Smart Home technológie, klimatizácia a individuálna regulácia kúrenia. Bezpečnosť a súkromie zaručuje nízky počet bytov na poschodí, exkluzívne spoločné priestory a priame prepojenie s nákupným centrom Eurovea s bohatou ponukou služieb. K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta v suteréne.

Lokalita v srdci bratislavského downtownu ponúka všetko, čo potrebujete – kompletnú občiansku vybavenosť, vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia, športoviská aj nákupné možnosti. Večerné prechádzky po **Dunajskej promenáde** alebo rýchly prístup do starého centra mesta sú len niektoré z výhod.

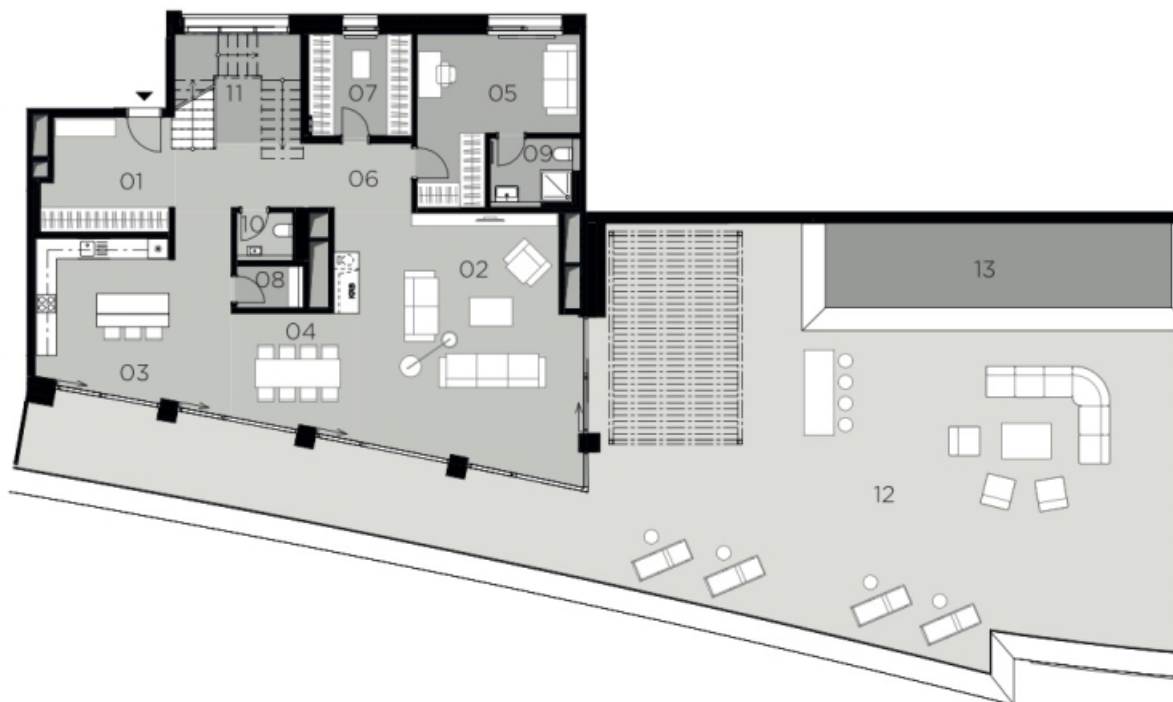
Interiér 291,6 m², terasa 219 m²



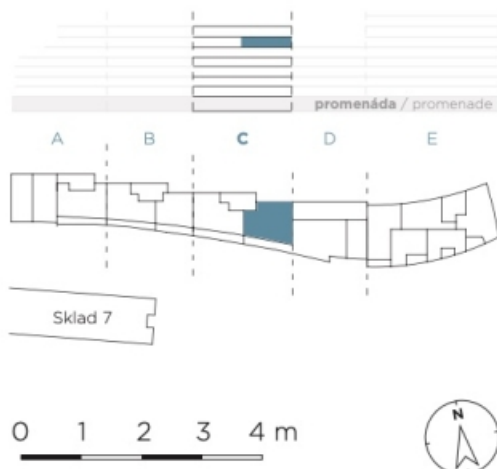
Byt 5-izbový

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



 RIVERSIDE



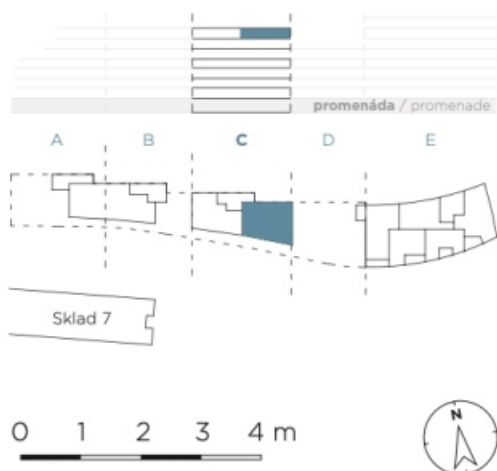
01	PREDSIEŇ / HALL	11,5 m²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	44,9 m²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	24,0 m²
04	JEDÁLEŇ / DINING ROOM	11,7 m²
05	PRACOVŇA / HOME OFFICE	16,8 m²
06	CHODBA / CORRIDOR	14,7 m²
07	ŠATNÍK / CLOSET	8,2 m²
08	SKLAD / STORAGE	2,2 m²
09	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,6 m²
10	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	2,1 m²
11	SCHODISKO / STAIRS	11,0 m²
12	TERASA / TERRACE	192,1 m²
13	KVETINÁČ / PLANT POT	27,2 m²



Byt 5-izbový

291.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



 RIVERSIDE

14	CHODBA / CORRIDOR	12,6 m²
15	IZBA / ROOM	21,6 m²
16	IZBA / ROOM	18,3 m²
17	IZBA / ROOM	19,8 m²
18	SKLAD / STORAGE	5,5 m²
19	ŠATNÍK / CLOSET	13,3 m²
20	ŠATNÍK / CLOSET	8,2 m²
21	ŠATNÍK / CLOSET	11,1 m²
22	KÚPEĽNA S WC / BATHROOM + WC	17,3 m²
23	KÚPEĽNA S WC / BATHROOM + WC	6,1 m²
24	KÚPEĽNA S WC / BATHROOM + WC	6,1 m²