



Byt 2-izbový

50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

320 000 €



**Byt 2-izbový****320 000 €**50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

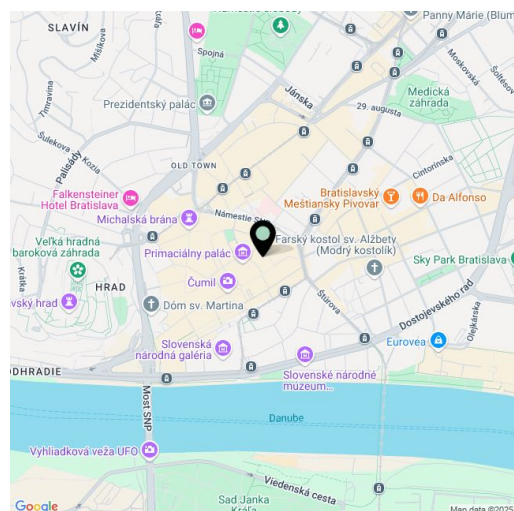
Celková plocha	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	107857

Ponúkame exkluzívne na predaj zariadený 2-izbový byt s celkovou výmerou 50 m² v pešej zóne na Laurínskej ulici v Starom Meste. Byt sa nachádza v tichom vnútrobloku na treťom poschodí budovy s výťahom. Byt je kompletne zariadený vo vyššom štandarde, vrátane všetkých spotrebičov a klimatizačnej jednotky.

Dispozičné riešenie bytu pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom, kuchyne prepojenej s jedáľenským kútom a obývacou miestnosťou. Ďalej tu je spálňa s veľkým úložným šatníkom, kúpeľňa s vaňou so sklennou zástenou, toaletou, automatickou práčkou.

Zariadenie zahŕňa kuchynskú linku so **vstavanými spotrebičmi**: chladničkou, rúrou, mikrovlnou rúrou, plynovou varnou doskou, umývačkou riadu, digestorom. Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou – sedacia súprava, komoda, jedáľenský stôl a stoličky. V spálni je veľký šatník.

Žiadaná lokalita v **samom srdci Bratislavy** vhodná pre ľudí, ktorí preferujú bezprostrednú blízkosť pulzujúceho centra mesta v pešej zóne, no zároveň ocenia tichú atmosféru vnútrobloku. Príjemnú atmosféru vnútrobloku umocňuje aj veľký strom s posedením v tichej kaviarničke, kde si môžete vychutnať vašu rannú kávu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.