



Pozemok

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

437 181 €





Pozemok

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

437 181 €

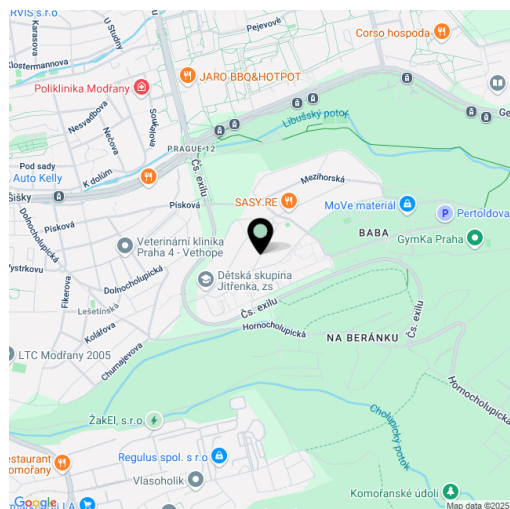
Cena za m ²	26 683 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107862

Mierne svahovitý južne orientovaný stavebný pozemok je situovaný v pokojnej bočnej ulici v Čechovej štvrti, neďaleko vstupu do divokej prírody Modranskej rokliny. Zelená lokalita nadchne tiež dobrou dostupnosťou centra a blízkosťou všetkých potrebných služieb.

Príchod k oploštenému pozemku umožňuje **asfaltová komunikácia**. Parcela podľa územného plánu spadá do **plochy čisto obytnej (OB)**, charakter lokality vychádza z konceptu **záhradného mesta**.

Čechova štvrť v **Modřanoch** je pokojná rezidenčná oblasť plná zelene a menších parkov, čo jej dodáva príjemnú rodinnú atmosféru. Bežcov a cyklistov nadchne blízkosť **Modranskej rokliny** a **Prírodného parku Modranskej rokliny-Cholupice**, ktoré sú ako stvorené pre dlhé behy či vychádzky na bicykli. Neďaleké **Sofijské námestie** ponúka mnoho miest pre spoločenské stretnutia, sú tu reštaurácie, kaviarne, obchody a v zime aj klzisko. Dopravné spojenie s centrom mesta zaisťujú električky a autobusy, pre cesty autom je možné využiť nájazd na **Pražský okruh** v Lahoviciach.

Plocha pozemku 401 m².





Pozemok

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

437 181 €

