



## Byt 2-izbový

60.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

576 312 €



**Byt 2-izbový****576 312 €**60.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	D
Referenčné číslo	107863

**Byt s vysokými stropmi, dizajnovým zariadením a možnosťou posedenia na pavlačí vo výlučnom užívaní sa nachádza v 4. podlaží novorenesančnej budovy s výtahom v samom centre metropoly blízko Václavského námestia a Vrchlického sadov, ktoré prejdú rozsiahlou revitalizáciou.**

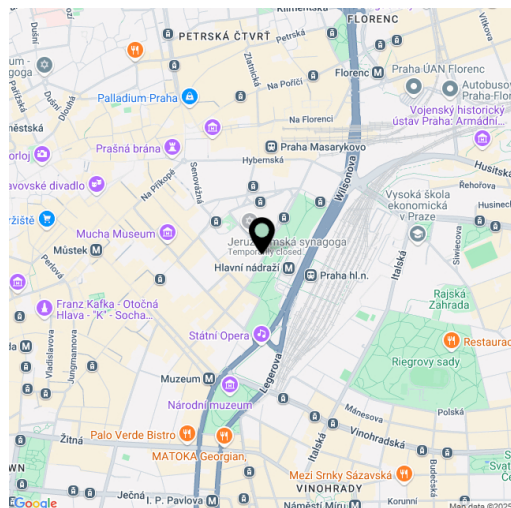
Plochu bytu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a zádverie. Vstup do bytu je cez **pavlač**, ktorú je možné využiť na **vonkajšie posedenie**.

**Nadčasový interiér** navrhlo **architektonické štúdio**. Ku kvalitnému vybaveniu patria **drevené podlahy**, odhlučnené okná a centrálné kúrenie. Kuchyňa je kompletne vybavená, **kúpna cena zahŕňa všetko interiérové zariadenie**. Celý dom prešiel v r. 2019 podarenou rekonštrukciou pod vedením **renomovaného štúdia OOOOX**, budova je vybavená **výtahom a kamerovým systémom**, k bytu prislúcha **pivnica**.

Strategické miesto je výborne dostupné metrom aj električkou, po **revitalizácii priľahlého parku** pribudne električková zastávka doslova pár krokov od domu. Okolie je plné reštaurácií či obchodov, v pešom dosahu sú divadlá, kiná, **Štátna opera** aj **Národné múzeum**.

Podlahová plocha 60,2 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom tejto a susednej jednotky je spojené právo užívania pavlače o výmere 12 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





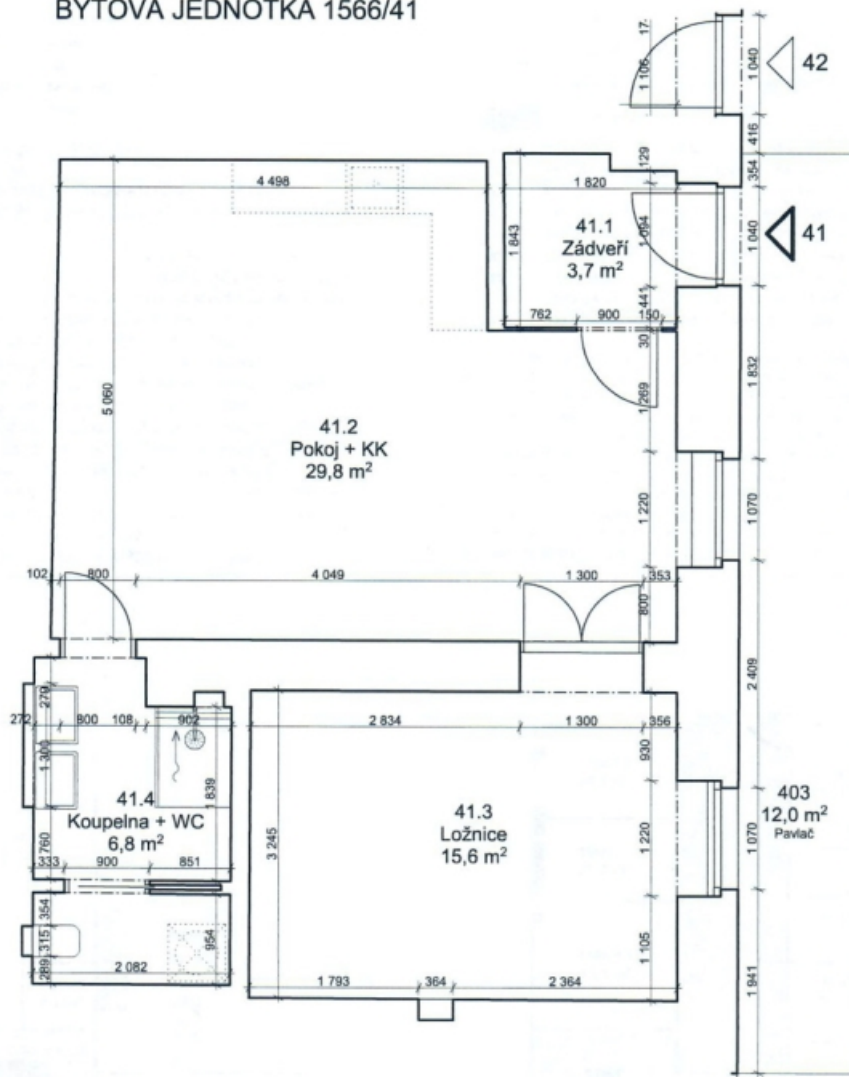
## Byt 2-izbový

60.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opletalova

576 312 €

Opletalova 1566/30, Praha 1

4NP BYTOVÁ JEDNOTKA 1566/41



BYTOVÁ JEDNOTKA 41			
41.1	Záďveří		3,7
41.2	Pokoj + KK		29,8
41.3	Ložnice		15,6
41.4	Koupelna + WC		6,8
Svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř			4,3
PODLAHOVÁ PLOCHA			
403	Pavlač	VU (41+42)	12,0
1566/41	Sklepní kóje		1,0
CELKOVÁ PLOCHA			73,2
VU Výlučné užívání			
POZN.: Kuch. linka a pračka nejsou součástí dodávky			

1566/41