



Byt 1-izbový

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

425 704 €





Byt 1-izbový

425 704 €

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	32 m²
Podlahová plocha*	27 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	107864

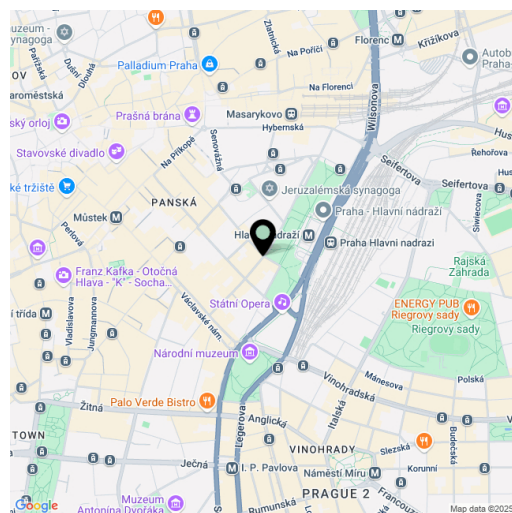
Útulný, dizajnovovo zariadený byt sa nachádza v 3. podlaží kvalitne zrenovovaného pavlačového domu s výťahom. Elegantná novorenesančná budova stojí v Prahe 1 blízko Václavského námestia a Vrchlického sadov, ktoré prejdú rozsiahlou revitalizáciou.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), **spacie poschodie** a zádverie. Vstup do bytu je cez **súkromne používanú koncovú časť pavlače**.

Nadčasový interiér navrhlo **architektonické štúdio**. Ku kvalitnému vybaveniu patria **drevené parkety**, odhlučnené okná, centrálné kúrenie, rekuperácia, kompletne vybavená kuchyňa, práčka, sušička, TV a všetko ďalšie interiérové zariadenie. Celý dom prešiel v r. 2019 podarenou rekonštrukciou pod vedením **renomovaného štúdia OOOOX**, budova je vybavená **výťahom** a **kamerovým systémom**, k bytu prislúcha **pivnica**.

Vynikajúcu dostupnosť zaisťujú všetky trasy metra a početné električkové linky, po **revitalizácii priľahlého parku** pribudne električková zastávka doslova pár krokov od domu. Okolie je plné reštaurácií či obchodov, v pešom dosahu sú divadlá, kiná, **Štátna opera** aj **Národné múzeum**.

Podlahová plocha 27 m², pavlač 5 m², pivnica 1,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.