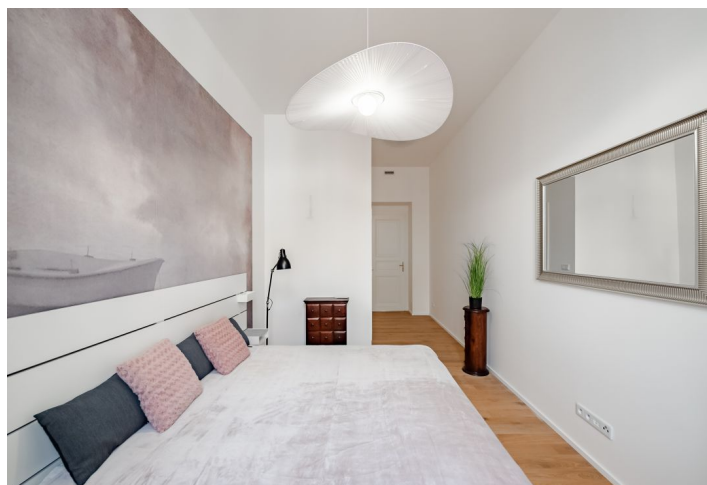




Byt 3-izbový

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

916 463 €





Byt 3-izbový

916 463 €

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	1 m²
PENB	D
Referenčné číslo	107865

Byt s vysokými stropmi, dizajnovým zariadením a možnosťou posedenia na pavlačí sa nachádza v 4. podlaží kvalitne zrenovovaného historického domu s výťahom. Elegantná novorenesančná budova stojí v samom srdci metropoly, blízko Václavského námestia a Vrchlického sadov, ktoré prejdú rozsiahlou revitalizáciou.

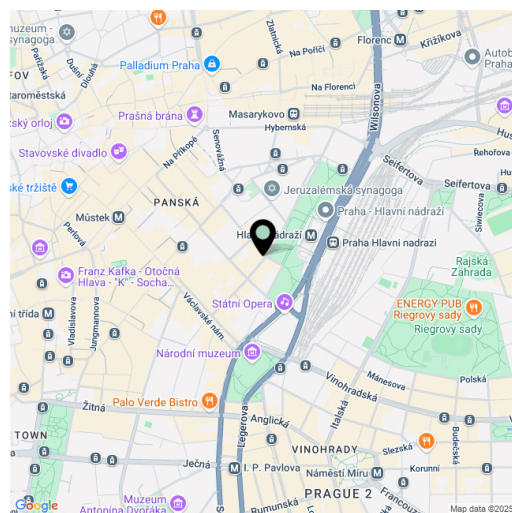
Dispozícia sa skladá z obývacej izby, kuchynského a jedálenského kúta, 2 spálň, kúpeľne (s walk-in sprchovacím kútom a WC), samostatnej toalety a zádveria. V jednej zo spálň je vybudované spacie poschodie. Vstup do bytu je cez pavlač, ktorú je možné využiť na vonkajšie posedenie.

Nadčasový interiér navrhlo architektonické štúdio. Ku kvalitnému vybaveniu patria drevené podlahy, odhlučnené okná, centrálné kúrenie či rekuperácia. Kuchňa je kompletne vybavená, kúpna cena zahŕňa všetko interiérové zariadenie. Celý dom prešiel v r. 2019 podarenou rekonštrukciou pod vedením renomovaného štúdia OOOOX, budova je vybavená moderným výťahom a kamerovým systémom, k bytu prislúcha pivnica.

Okolie je plné reštaurácií či obchodov, v pešom dosahu sú divadlá, kiná, Štátna opera aj Národné múzeum. Vynikajúcu dostupnosť zaisťujú všetky trasy metra a početné električkové linky, po revitalizácii parku pri Hlavnej stanici pribudne električková zastávka doslova pár krokov od domu.

Podlahová plocha 86,1 m², balkón 3,5 m².

S vlastníctvom tejto a susednej jednotky je spojené právo užívania pavlače o výmere 7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



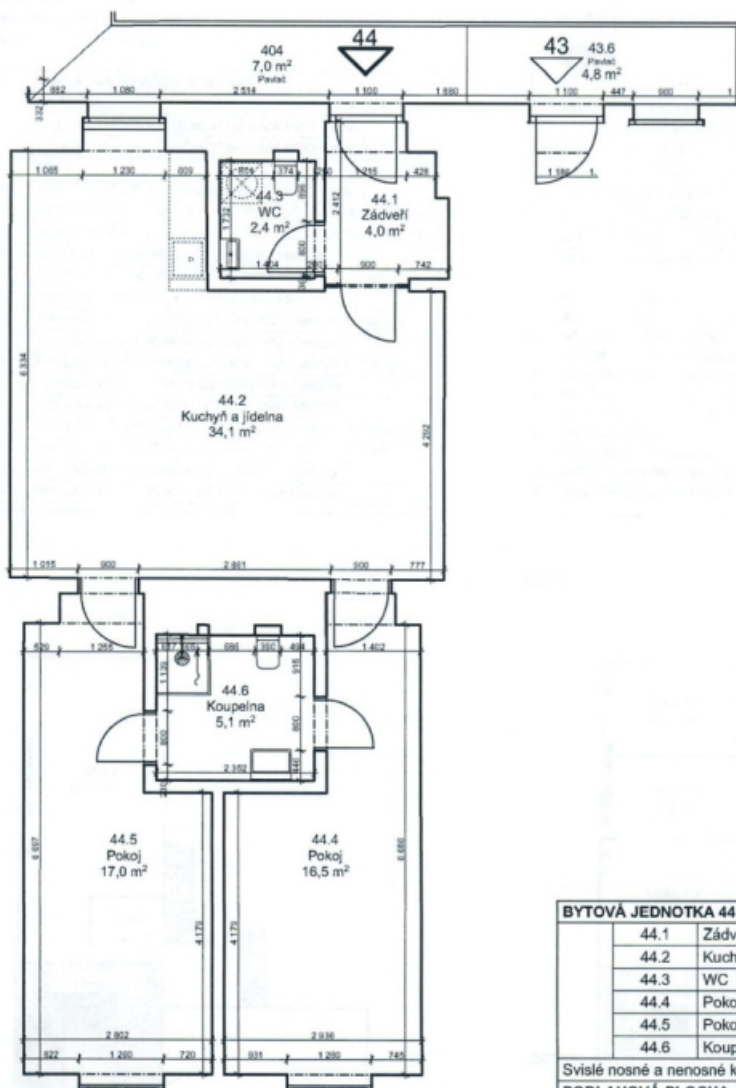
Byt 3-izbový

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

916 463 €

Příloha č. 5

Opletalova 1566/30, Praha 1
NP BYTOVÁ JEDNOTKA 1566/44



BYTOVÁ JEDNOTKA 44			
44.1	Zádvěří		4,0
44.2	Kuchyň a jídelna		34,1
44.3	WC		2,4
44.4	Pokoj		16,5
44.5	Pokoj		17,0
44.6	Koupelna		5,1
Svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř			7,0
PODLAHOVÁ PLOCHA			
1566/44	Sklepní kóje		86,1
404	Pavlač	VU (43+44)	1,0
			7,0
CELKOVÁ PLOCHA			
	VU	Výlučné užívání	94,1
POZN.: Kuch. linka a pračka nejsou součástí dodávky			

1566/44