



Byt 5-izbový

277 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



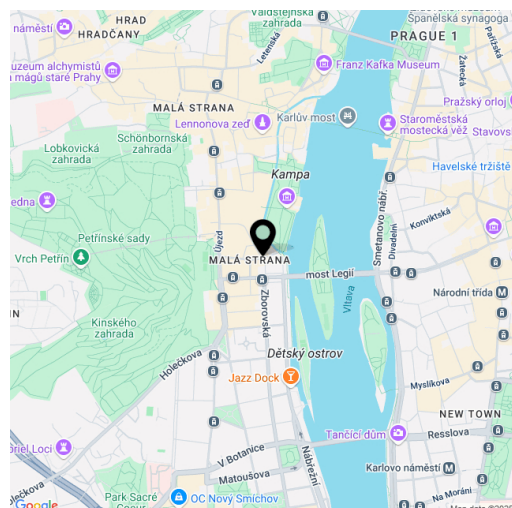


Byt 5-izbový

277 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané

Celková plocha	279 m²
Podlahová plocha*	277 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	3 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	F
Referenčné číslo	107866



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Reprezentatívny byt veľkorysý priestorom a úchvatnými výhľadmi na pražské dominanty sa rozkladá po celom 4. podlaží nárožného bytového domu s recepciou a podzemnou garážou. Elegantná budova po kompletnej rekonštrukcii stojí na atraktívnom mieste Malej Strany, len pár krokov od Kampy, Čertovky alebo Petřínských sadov.

Dispozícia tohto výnimočného bytu sa skladá z takmer **stometrového obytného priestoru**, otvorenej kuchyne, priestrannej haly s **balkónom** a vlastným samostatným vstupom z domovej chodby, ďalej pracovne a 3 spálne s vlastnými šatňami a en-suite kúpeľňami. Z jednej kúpeľne je možné vstúpiť na **ďalší balkón**. Dispozíciu dopĺňajú 2 technické miestnosti, priestor na práčku/sušičku a upratovanie. Z haly je možné v prípade potreby vytvoriť ďalšiu izbu.

Interiér je po citlivej celkovej rekonštrukcii, dvere sú replikami pôvodných, na podlahách sú **dubové parkety** v klasickom vzore, kúpeľne majú sanitu **Villeroy & Boch** a veľkoformátové obklady aj dlažbu z **prirodného kameňa**. Výrazným prvkom sú **benátske štuky** a **podsvietená nika** vhodná na inštaláciu umenia. Ku komfortu prispieva **klimatizácia**, centrálné plynové vykurovanie, zabudované **reproduktory**, **systém inteligentnej domácnosti** a bezpečnostný kamerový systém. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi **Miele**, v pracovni je umiestnená **chladená vinotéka**. Budova prešla rovnako ako byt nákladnou rekonštrukciou, má **priestranný výťah**, **recepciu** a **podzemnú garáž**, kde sú k bytu vyhradené 2 **parkovacie státi**. K bytu prislúcha aj **pivnica**.

Nádherne miesto so **silným géniom loci** leží bokom od ruchu hlavných ulíc, pri kostole **sv. Jana Křtitele Na prádle** a vstupe do **parku Kampa** alebo **Petřínských sadov**. V bezprostrednej blízkosti fungujú kaviarne a reštaurácie, blízko je **Museum Kampa**, ale aj školy od materských po **gymnázium**. Centrum je pohodlne dostupné pešo cez most **Légii** alebo **Karlov most**, neďaleko domu je aj električková zastávka.

Podlahová plocha 277,14 m², balkóny 2,2 m², pivnica 4,18 m².



Byt 5-izbový

277 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané

Všehrdova

Byt 5+kk

4. NP

1	Vstupní hala	32,10 m²
2	Technická místnost	4,00 m²
3	Obytná kuchyň	94,00 m²
4	Salon - pracovna	22,80 m²
5	Ložnice	28,20 m²
6	Chodba	17,70 m²
7	WC s předstírkou	2,81 m²
8	Koupelna	9,65 m²
9	Šatna	6,26 m²
10	Ložnice	15,44 m²
11	Koupelna	3,86 m²
12	Předstíh	5,13 m²
13	Ložnice	18,77 m²
14	Předstíh	3,20 m²
15	Koupelna	11,32 m²
16	Pradelna - úklid	1,90 m²
17	Balkon	1,10 m²
18	Balkon	1,10 m²
Celková plocha		279,34 m²

