



Byt 3-izbový

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

891 547 €





Byt 3-izbový

891 547 €

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	D
Referenčné číslo	107867

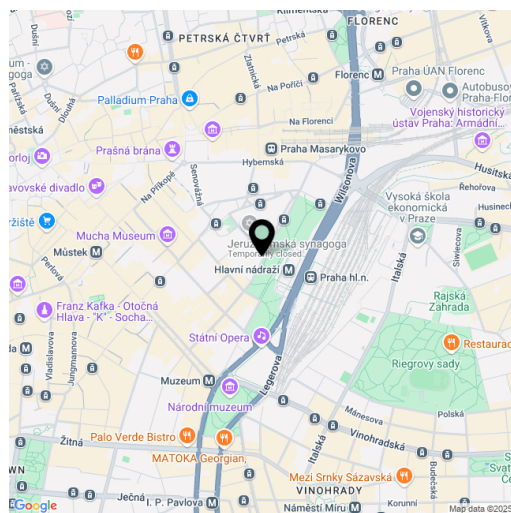
Dizajnovovo zariadený priestranný byt s vysokými stropmi sa nachádza v 3. podlaží kvalitne zrenovovaného historického domu s moderným výťahom. Elegantná novorenesančná budova stojí v samom srdci metropoly, blízko Václavského námestia a Vrchlického sadov, ktoré prechádzajú rozsiahlou revitalizáciou.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským a jedálenským kútom, 2 spálne (jedna so vstavaným poschodím na spanie), kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta a zádverie. Vstup do bytu je cez **pavlač** (7 m²), ktorá je výlučnom užívaní tohto a susedného bytu.

Nadčasový interiér navrhlo **architektonické štúdio**. Ku kvalitnému vybaveniu patria **drevené podlahy**, odhlučnené okná, centrálné kúrenie či **rekuperácia**. Kuchyňa je kompletne vybavená, kúpna cena zahŕňa všetko interiérové zariadenia. Celý dom prešiel v r. 2019 vydarenou rekonštrukciou pod vedením **renomovaného štúdia OOOOX**, budova je vybavená **výťahom** a **kamerovým systémom**, k bytu prislúcha **pivnica**.

Okolie je plné reštaurácií či obchodov, v pešom dosahu sú divadlá, kiná, **Štátna opera** aj **Národné múzeum**. V pohodlnom dosahu sú stanice všetkých liniek metra a električkovej zastávky, po **revitalizácii parku** pri **Hlavnej stanici** pribudne električková zastávka doslova pár krokov od domu.

Podlahová plocha 86,1 m², balkón (pavlač) 3,5 m², pivnica 1,6 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.